

Ny statistik från Boplats Syd:

# Kortare kötider och rekordmånga förmedlade bostäder

***Den genomsnittliga kötid som krävdes för att få ett förstahandskontrakt genom Boplats Syds förmedling sjönk under förra året med 140 dagar till 997 dagar. Samtidigt förmedlade Boplats Syd 26 lägenheter varje arbetsdag. Det är fler än någonsin tidigare. Det visar den färska årsstatistiken för 2018 som just tagits fram.***

Den genomsnittliga kötid som förra året krävdes för att få en lägenhet genom Boplats Syd minskade i hela förmedlingsområdet med 140 dagar, till 997 dagar. I Malmö minskade den genomsnittliga kötiden med 150 dagar till 1 140 dagar, vilket betyder att det under 2018 krävts en kötid på strax över tre år för att få en lägenhet i Malmö. Den enda kommun där kötiden ökat är Lund. Där har kötiden som krävts mer än fördubblats samtidigt som antalet lägenheter som Boplats Syd förmedlat i Lund halverats.

- Den som är beredd att kompromissa om läge eller hyra kan få en lägenhet snabbare. Vi har generellt lång kötid på tvåor och treor med låg hyra, men kortare för nyproducerade lägenheter med högre hyra, säger Krister Hjelm, VD på Boplats Syd

Under 2018 genomförde Boplats Syd förmedlingsuppdrag i 9 skånska kommuner för 34 hyresvärdar, varav 4 kommunala bostadsbolag. Totalt förmedlade Boplats Syd förra året 6 695 lägenheter, vilket är detsamma som 26 varje arbetsdag. Det är en ökning med över 750 lägenheter (3 per arbetsdag) jämfört med året innan.

-Arbetet med få in nya hyresvärdar har gett resultat, men framför allt beror det på att nyproduktionen är fortsatt hög, säger Krister Hjelm.

Under 2018 förmedlades totalt 1 849 (1 220) nybyggda lägenheter, varav 1 158 (888) i Malmö, 432 (173) i Helsingborg, 110 (0) i Lomma, 67 (15) i Vellinge och 62 (0) i Burlöv, (siffror inom parantes avser 2017).

Antalet personer som står i bostadskö hos Boplats Syd ökade med närmare 9 000 personer till 89 708 under 2018. Det är en ökning med 10 % jämfört med föregående år men andelen aktiva sökande (söker 10 lägenheter eller fler/år) ligger kvar på strax över 20%.

- I takt med att vår förmedling växer så ökar också kännedomen om att det är hos oss man ska registrera sig för att få lägenheter. Många ställer sig också i kön som en försäkring inför framtiden.

Sett till lägenhetstyper och kommuner så var årets kortast kötider på nyproduktion i Helsingborg där det räckte med drygt ett års kötid, medan de längsta kötiderna på strax under 5 år var för seniorlägenheter i Malmö.

- För den som behöver bostad är varje dag i kön en dag för länge. Bostadsbristen kan inte förmedlas bort, men vi på Boplats Syd kan se till att förmedlingen är transparent och fri från diskriminering, säger Krister Hjelm.

**Ladda ner detaljerad redovisning av Boplats Syds förmedling i alla kommunerna under 2018 här: <https://www.boplats Syd.se/om-oss/boplats-syd-2018-i-siffror>**

### **För mer information, kontakta**

Krister Hjelm, VD Boplats Syd, 0734-160061

### **Om Boplats Syd**

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling som förmedlar lediga hyresrättslägenheter i flera skånska kommuner. Ett 60-tal fastighetsägare, såväl privata fastighetsägare som kommunala bostadsbolag, är anslutna. Lägenheterna förmedlas i ett transparent och tydligt system efter kötidsordning, utan förtur eller genvägar. Boplats Syd är ett kommunalt bolag, helägt av Malmö stad.

