



Boplats Syd

# Boplats

En riktig bostadsförmedling



Vi  
förmedlar  
23 lägenheter  
om dagen

## Skånes största bostadsförmedling

# Flera hyresvärdar, flera kommuner, en bostadskö

Hos oss är det en kö till samtligt utbud – det som avgör är dina önskemål och hyresvärdens krav tillsammans med din kötid. Därför är det lika viktigt att ställa dig i kö för dig som är ny på bostadsmarknaden som för dig som varit med ett tag.

Förutsättningarna som gjorde att du ställde dig i kön kan med tiden förändras, och då har du nytta av att det är en kö till ett stort utbud med olika boende för olika faser i livet.

Det finns till exempel **ungdomslägenheter, seniorlägenheter och trygghetsboende** som erbjuds till dig med en viss

ålder. Det är respektive hyresvärd som avgör vilken åldersgräns som gäller för deras lägenheter. Om du studerar eller har blivit antagen till universitet eller högskola, eller till en YH- eller KY-utbildning kan du söka **studentlägenheter**.

Men de flesta lägenheter du kan söka hos oss är inte kategoriboenden utan vanliga lägenheter. Det finns lägenheter som just nu färdigställs såväl som lägenheter byggda för över 100 år sedan.

Oavsett om du är ung eller gammal eller hur dina behov ser ut så har du nytta av din samlade kötid.

## Sju tips till dig i kön

Camilla Svensson är förmedlingschef på Boplats Syd och hon har en rad tips till dig som söker lägenhet.

### 1. Ställ dig i bostadskön.

– Även om du inte just nu behöver en lägenhet så kan förändringar ske snabbt. Familjebilden ändras eller du byter jobb och då kanske du behöver ett annat boende.

### 2. Sök brett.

– Begränsa inte ditt sökande till en viss storlek på lägenhet eller till ett särskilt område. Du har större chans att få en bostad om du söker brett – och vem vet, kanske du stöter på din drömlägenhet där du minst anar det.

### 3. Var rädd om din kötid.

– Betala din årsavgift i god tid. Riskera inte att förlora din kötid bara för att du missat inbetalningen.

### 4. Håll dig aktiv. Kolla hemsidan och gå på visningar.

– Du kan söka hur många lägenheter som helst dock max 5 åt gången och du kan gå på alla visningar som du blir inbjuden till. Det spelar heller ingen roll hur många gånger du tackar nej till ett erbjudande. Du behåller ändå din kötid.

### 5. Uppdatera dina uppgifter.

– Se till att du alltid har riktiga och aktuella uppgifter registrerade hos oss, som inkomstuppgifter, postadress, e-post och telefonnummer i din profil. Ändra bums om du flyttar, byter telefonnummer, byter arbetsgivare eller din inkomst förändras.

### 6. Förbered dig när du erbjuds en lägenhet eller visning.

– Det är viktigt att du har de intyg klara som krävs av hyresvärdens när du får ett erbjudande om lägenhet. Det handlar till exempel om arbetsgivareintyg och lönespecifikation som bekräftar din inkomst. – Vad som krävs får du reda på när du kallas till visning, antingen i inbjudan eller efter visningen. Läs informationen noga. Ta hjälp av vänner eller bekanta om du har svårt med svenska språket, så att du verkligen förstår vad som krävs av dig.

### 7. Vänd dig till Boplats Syd om du behöver hjälp.

– Är det så att du inte själv har dator och kan logga in på vår hemsida kan du komma till vårt kontor och få hjälp med detta. Har du inte möjlighet att komma till oss i Lejonetpassagen, vid Stortorget i Malmö, kan du ringa och få samma hjälp.

# 2017 hjälpte vi 5939 personer att få en lägenhet

Boplats Syd har samarbetsavtal med kommunala och privata hyresvärdar i flera skånska kommuner och de lämnar både nyproducerade och befintliga lägenheter till oss. Förutom "vanliga" lägenheter så kan du också söka senior-, trygghets-, ungdoms- och studentlägenheter via vår hemsida.



\* Förmedlingen startade i slutet av 2017.

Vill du se den samlade statistiken för vår uthyrning under 2017 går du in på vår hemsida <https://www.boplats Syd.se/om oss/boplats-syd-2017-i-siffror>.

# Nybyggt - moderna lägenheter där du

Allt fler vill bo och arbeta i vår region, och det har gjort att efterfrågan på bostäder ökat. För att minska bostadsbristen byggs det många nya bostäder, och vi kommer att förmedla många av nyproduktionsprojekten.

Under rubriken **Nyproduktion** på vår hemsida hittar du både aktuella och kommande projekt. Och om du är intresserad av att bli uppdaterad kan du prenumerera på information.

Några av våra hyresvärdar har till exempelvis bjudit in prenumeranter till det första spadtaget



**Kronoborg**  
Malmö Innerstaden, Kronborg  
MKB Fastighets AB  
57 lägenheter



**Gjuteriet**  
Malmö Väster, Gamla Limhamn  
MKB Fastighets AB  
151 lägenheter



**Kvarteret Spårvagnen**  
Malmö Norr, Norra Sorgenfi  
Newsec  
40 lägenheter



**Cementfabriken**  
Malmö Väster, Gamla Limhamn  
Magnolia Bostad  
144 lägenheter



**Hemvistet**  
Malmö Väster, Hyllie  
MKB Fastighets AB  
108 lägenheter



**Stapelbädden Student**  
Malmö Norr, Västra hamnen  
MKB Fastighets AB  
155 lägenheter



**Dungen**  
Malmö Väster, Hyllie  
Roth Fastigheter  
70 lägenheter



**Kalkstenen**  
Malmö Väster, Gamla Limhamn  
Magnolia Bostad  
129 lägenhet



**Trädstubben och Trädgrenen**  
Malmö Norr, Segevång  
MKB Fastighets AB  
58 lägenheter



**Elinegård**  
Malmö Väster, Kalkbrottet  
Bonava  
77 lägenheter



**Städet Annestad**  
Malmö Väster, Bunkeflostrand  
MKB Fastighets AB  
58 lägenheter



**Nian**  
Lomma  
Newsec  
110 lägenheter



**Fläderblomman**  
Malmö Väster, Hyllie  
Bonava  
101 lägenheter



**Citadellskajen**  
Malmö Norr, Västra hamnen  
Newsec  
44 lägenheter



**Fasanen**  
Burlöv, Arlövf  
Magnolia Bostad  
250 lägenheter



**Kvarteret Sofia**  
Malmö Norr, Rörsjöstad  
MKB Fastighets AB  
166 lägenheter

# blir första hyresgäst

eller till informationsmötet och öppet hus.

Generellt är kötiderna kortare för nybyggda lägenheter, eftersom det ofta är högre hyror. Alla kan eller vill inte lägga så stor del av inkomsten på sitt boende, och därför är det färre som söker dem.

*Detta är exempel på kommande projekt, besök vår hemsida <https://www.boplatssyd.se> för mer information.*



**Bryggeriet**  
Helsingborg, centrum  
Magnolia Bostad  
327 lägenheter



**Maria Forum**  
Helsingborg, Mariastaden  
Magnolia Bostad  
292 lägenheter



**Maria Mosaik**  
Helsingborg, Mariastaden  
Magnolia Bostad  
351 lägenheter



**Metropol**  
Helsingborg, centrum  
Midroc Property Development  
37 lägenheter



**Kvarteret Sparven**  
Trelleborg, Centrum  
TrelleborgsHem  
102 lägenheter



**Skegrie**  
Trelleborg, Skegrie  
TrelleborgsHem  
6 lägenheter



**Jordholmen**  
Vellinge, Västra Ingelstad  
Vellingebostäder  
78 lägenheter





Vellingebostäder AB  
Ägare: Vellinge kommun

**Totalt antal lägenheter:**  
cirka 1 000

**Aktuellt:**

Inflyttning under 2018 i 78 nya bostäder i Västra Ingelstad, alldeles invid Pågatågstationen.

*Vellingebostädernas VD Christer Tedestål och marknads- och projektansvariga Anneli Strandberg är nöjda med anslutningen till Boplats Syd.*

## Aktuellare och effektivare för Vellingebostäder

### Aktuellare, tydligare och med större möjligheter för hyresgästerna.

Det var framförallt de tre faktorerna som gjorde att det kommunala bostadsbolaget Vellingebostäder beslutade sig för att ansluta sig till Boplats Syd.

– Vi gjorde en utredning om vilka konsekvenserna skulle bli för oss och våra hyresgäster. Vi ville inte bara hoppa på någonting, berättar Anneli Strandberg, marknads- och projektansvarig på Vellingebostäder.

Slutsatsen blev att man såg många fördelar. För hyresgästerna skulle det innebära större tydlighet vad gäller kötid. Möjligheterna för de sökande att lättare hitta bostad också i andra delar av Skåne, var ytter-

ligare en bidragande orsak.

Vellingebostäder, som tillhör Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), är ett kommunalägt bolag, och förvaltar ungefär 1000 bostäder och har omkring 15 anställda. Det är ett litet företag i en kommun som omfattar tätorter som Vellinge, Skanör/Falsterbo, Höllviken/Ljunghusen, Kämpinge och mindre orter som Hököpinge, Östra Grevie och Västra Ingelstad.

Vellinge är en attraktiv kommun med kort pendlingsavstånd till såväl Malmö som Trelleborg, och som växer.

– Samtidigt har vi svårt att hitta byggbar mark. Vi måste ta hänsyn såväl till jordbruket som till starka naturskyddsintressen, säger Vellingebostädernas VD, Christer Tedestål.

Ågardirektivet säger att Vellingebostäder ska växa med omkring femtio nya bostäder årligen.

Sommaren 2017 stod 27 nya bostäder inflyttningsklara, centralt i Vellinge, och under 2018 växer lilla Västra Ingelstad med 78 nya fräscha lägenheter, mitt emot Pågatågsstationen.

– Just rekryteringen av hyresgäster till lägenheterna i första etappen i Västra Ingelstad blev vårt inledande samarbetsprojekt med Boplats Syd, och det fungerade utmärkt, säger Anneli Strandberg.

Vellingebostäder ser framåt med en god ekonomi i ryggen och fortsatta expansionsplaner. Samarbetet med Boplats Syd ser bolaget som ett sätt att möta framtiden.

VD Christer Tedestål avslöjar också att han personligen står i kö hos Boplats Syd.

– Det är en billig försäkring. Man vet aldrig vad som händer i livet, avslutar han.



# Vanliga frågor och svar

## Varför finns det inte mer information om lägenheterna?

All information vi får av hyresvärdarna läggs vi ut på hemsidan. Ibland saknar hyresvärdarna bilder på fastigheten eller planritningar, vilket är mycket tråkigt. Det finns inte heller bilder inifrån lägenheterna eftersom hyresvärdarna inte har rätt att ta bilder i en hyresgästs lägenhet för utannonsering, såsom en mäklare kan göra på en bostadsrättslägenhet.

## Varför får jag inga erbjudande om lägenheter?

Du bevakar själv utbudet och söker på egen hand. Lägenheterna visas på vår hemsida ungefär 3-7 dagar, och vi lägger löpande ut lägenheter under dagtid måndag-fredag. När du gör en intresseanmälan sorteras din anmälan in efter kötid. Du kan se hur du ligger till på Min sida, men det är först efter att ansökningstiden

gått ut som du kommer att se din exakta köplats.

Vill du ha veta när vi lägger ut lägenheter som är intressanta för dig? Då gör du en bevakning på Min sida. Du kan välja att få information om alla lediga lägenheter som läggs ut, men också välja vissa typer av lägenheter, avgränsa hur många rum och vilken hyra som är intressant för dig. Och i vilka kommuner och på vilka orter.

Behöver du ha hjälp så kontakta vår kundtjänst som gärna står till tjänst på 010-20 22 500.

## Varför kan jag inte göra så många intresseanmälningar som jag vill?

Du kan göra så många intresseanmälningar du vill. Men du kan bara ha fem åt gången. Det kan tyckas orättvist, men om alla våra köande kunde söka alla lägenheter de önskade hade det

försvårat processen att få en lägenhet.

När det gäller nyproduktion kan du söka 5-10 lägenheter per nyproduktionsprojekt plus 5 lägenheter som inte är nyproduktion.

## Varför tar det så lång tid att få besked på om jag fått en sökt lägenhet eller ej?

Vår förmedlingsprocess består av flera olika steg som tar olika lång tid. När vi har kommit så långt att vi kontaktar nummer 1 i kön så kanske den personen inte uppfyller de krav på inkomst mm som hyresvärdarna ställer. Vi får då gå vidare till nummer 2 i kön osv tills en sökande godkänns och skickas vidare till hyresvärdarna. Därför tar det ibland lite längre tid innan du som sökande får besked om du eller annan sökande fått lägenheten.



# Investera i din kötid!

På Boplats Syd har vi till uppgift att på ett enkelt och effektivt sätt se till att lediga hyresrätter förmedlas till våra bostadssökande. I tur och ordning. Därför är kötid hos oss en investering som blir mer värd ju längre tiden går. Din position på bostadsmarknaden flyttas hela tiden framåt utan att du behöver göra något mer än att bevakat utbudet av lediga lägenheter.

Och det räcker att du håller koll på en kö. Genom din kötid hos oss kan du nämligen söka lägenheter hos nästan 60 olika hyresvärdar i västra Skåne. Och hela tiden ansluter sig fler, både privata och kommunala. Visst är det smart!

Att stå i kö kostar 300 kronor om året. Skulle du få en lägenhet som du länge drömt om, vore det värt ... bra mycket mer, inte sant?

## VI FÖRMEDLAR 23 LÄGENHETER OM DAGEN

Under 2017 förmedlade vi 5939 lägenheter, och fördelat på antalet arbetsdagar under året blir det 23 förmedlade lägenheter per dag.

### Så här betalar du

När det börjar bli dags att betala årsavgiften skickar vi en påminnelse till din registrerade e-postadress. Har du inte registrerat någon e-postadress kommer det en påminnelse till din postadress. På betalningsavin står alla de uppgifter som du behöver för att betala din avgift.

Om du hellre vill betala med kort eller göra en direktinbetalning från din bank så kan du göra det genom att logga in på Min sida.

### Tänk långsiktigt

Ju mer kötid du samlat på dig desto större chans har du att hitta en bostad i just den storlek, standard och i det läget du vill ha. Var därför rädd om din kötid.

Väljer du att inte betala den årliga köavgiften avaktiveras din registrering, och dina uppgifter raderas.

### Kan vi nå dig?

Om dina kontaktuppgifter inte stämmer riskerar du missa viktigt information, eller kanske till och med en sökt lägenhet. Se gärna över dina uppgifter regelbundet.

## Här kan du kontakta oss:

Besöksadress:  
Lejonetpassagen,  
Stortorget 8, Malmö

Hemsida:  
[www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se)

Telefon:  
010-20 22500

E-post:  
[info@boplatssyd.se](mailto:info@boplatssyd.se)



**boplatssyd.se**

En riktig bostadsförmedling