

Förmedlade lägenheter	2016	2015	2014
Antal förmedlade lägenheter totalt	5 338	4 505	4 365
Antal förmedlade lägenheter i Malmö	4 436	3 880	3 767
Antal förmedlade lägenheter i Helsingborg	399	406	402
Antal förmedlade lägenheter i Lund	216	80	57
Antal förmedlade lägenheter i Trelleborg	157	6	1
Antal förmedlade lägenheter i Staffanstorp	90	94	90
Antal förmedlade lägenheter i Lomma	34	38	45
Antal förmedlade lägenheter i Burlöv	3	-	-
Antal förmedlade lägenheter i Svedala	2	-	-
Antal förmedlade lägenheter i Åstorp	1	-	-
Antal förmedlade lägenheter i Landskrona	-	1	1

Fastighetsägare

Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	33	35	35
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	40%	40%	39%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	60%	60%	61%

Kötider (i kommuner med fler än 10 förmedlade lägenheter)

Genomsnittlig kötid hela området	1 141	1 160	1 049
Genomsnittlig kötid Malmö	1 242	1 237	1 066
Genomsnittlig kötid Staffanstorp	825	741	577
Genomsnittlig kötid Trelleborg	753	-	-
Genomsnittlig kötid Lund	625	1 177	1 065
Genomsnittlig kötid Helsingborg	621	447	236
Genomsnittlig kötid Lomma	1266	948	457

Sökande

	2016	2015	2014
Antalet registrerade sökande	70 548	58 257	46 604

Detaljerad statistik sökande 2016 (siffror inom parantes avser 2015)

	Män	Kvinnor	Okänt
Antalet registrerade	34 131 (27 949)	34 979 (29 260)	1438 (1 048)

Hur många sökande har sökt minst 1 lägenheter (siffror inom parantes avser 2015)

Totalt	Män	Kvinnor	Okänt
38 498 (33 003)	18 956 (15 999)	18 730 (16 340)	812 (664)

Hur många aktiva sökande har sökt minst 10 lägenheter (siffror inom parantes avser 2015)

Totalt	Män	Kvinnor	Okänt
16 047 (13 890)	8 022 (6948)	7 694 (6 666)	331 (276)

MALMÖ

I Malmö förmedlades totalt 4436 lägenheter under 2016. Vilket är 556 fler lägenheter än under 2015.

Fastighetsägare i Malmö	2016	2015	2014
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	26	32	30
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	31%	33%	30%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	69%	67%	70%

Fördelning per kategori i Malmö

Antalet förmedlade lägenheter	2916	2803	2618
Antalet förmedlade seniorlägenheter	143	90	123
Antalet förmedlade trygghetslägenheter	10	9	3
Antalet förmedlade studentlägenheter	594	530	565
Antalet förmedlade ungdomslägenheter	105	40	3
Antalet nyproducerade lägenheter	603	290	453
Antalet korttidskontrakt	60	-	-
Antalet anpassat boende	3	2	-

OBS! 130 ungdomslägenheter förmedlades som nyproduktion under 2016.

Fördelning till MKBs befintliga hyresgäster i kraft av boendetid

Enligt avtalet med MKB så kan max var tredje MKB-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	809	700	655
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	590	516	480
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	219	184	175
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2264	2 221	2 136
Genomsnittlig kötid i antal dagar	766	673	622

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stenalägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	225	89	36
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	67	50	24
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	158	39	12
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2241	2 795	2 734
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1018	1 014	1 198

Fördelning till Willhems befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Willhem så kan max var tredje Willhemlägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. Denna förmedling inleddes under 2015 varför tidigare uppgifter saknas.

	2016	2015	2014
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	58	62	-
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	14	4	-
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	44	58	-
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	3927	2 343	-
Genomsnittlig kötid i antal dagar	832	635	-

Förmedling i Malmö (siffror inom parantes avser 2015)

Den genomsnittliga kötiden för resterande¹ 2 546 (2 367) lägenheter som förmedlades var 1 242 (1 237) dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
<3 000:-	0 ² (944)	4 (11)
3-4 000:-	1296 (1 300)	99 (122)
4-5 000:-	1044 (1 295)	289 (191)
5-6 000:-	1418 (1 370)	381 (377)
6-7 000:-	1615 (1 352)	489 (436)
7-8 000:-	1328 (1 238)	401 (416)
8-9 000:-	1135 (1 117)	339 (298)
9-10 000:-	1088 (1 090)	212 (171)
10-11 000:-	1150 (1 168)	136 (119)
11-12 000:-	1102 (981)	92 (87)
12-13 000:-	1444 (1 303)	37 (49)
13-14 000:-	1420 (1 037)	21 (36)
14-15 000:-	1604 (884)	19 (13)
>15 000:-	855 (866)	27 (41)

¹ Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller redan boende hos fastighetsägaren MKB, Stena, Willhem eller Lifra.

² För få 1:or för att dra sammanfattande slutsats.

Storlek	Kötid/dagar	Antal förmedlade
1:a	1018 (1 184)	547 (379)
2:a	1265 (1 196)	1024 (1 020)
3:a	1267 (1 261)	716 (743)
4:a	1550 (1 433)	212 (175)
5:a	1596 (1 451)	40 (44)
6-7:a	0 ³ (0 ⁴)	7 (6)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 26 område har funnits mer än 40 förmedlade lägenheter under 2016. (Inom parantes siffror från 2015):

Område	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Katrinelund	645 (574)	329 (308)
Västra hamnen	872 (875)	308 (298)
Hyllievång	672 (666)	271 (68)
Segevång	920 (838)	186 (149)
Lindängen	729 (766)	147 (79)
Lorensborg	1471 (1 328)	109 (93)
Augustenborg	1183 (1 226)	108 (122)
Flensburg	631 (568)	93 (100)
Nydala	1067 (1 257)	87 (45)
Gamla Staden	1482 (1 528)	84 (75)
Dammfri	1464 (1 634)	76 (57)
Örtagården	1366 (1 327)	74 (58)
Bellevuegården	1360 (1 314)	73 (123)
Törnrosen	1218 (1 198)	68 (53)
Hermodsdal	866 (1 011)	62 (86)
Holma	1284 (1 068)	60 (101)
Kroksbäck	1273 (1 215)	58 (50)
Möllevången	1697 (1 557)	55 (79)
Mellanheden	1601 (1 408)	51 (59)
Gröndal	2589 (2956)	48 (26)
Fridhem	1375 (1186)	46 (33)
Limhamns hamnområde	1040 (866)	46 (21)
Östra Sorgenfri	1730 (1 575)	46 (59)
Fågelbacken	973 (1 115)	45 (46)
Herrgården	935 (631)	42 (41)
Rådmansvången	1820 (1983)	42 (30)

³ För få 6-7:or för att dra sammanfattande slutsats

⁴ För få 6-7:or för att dra sammanfattande slutsats

Antal lägenheter i Malmö fördelade på lägenhetstyp

Typ	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Lägenhet	1372 (1300)	1993 (2077)
Seniorlägenhet	1641 (1 810)	124 (74)
Studentlägenhet	475 (497)	557 (530)
Nybyggd lägenhet	732 (788)	497 (290)
Trygghetslägenhet	0 ⁵ (0 ⁶)	9 (7)
Ungdomslägenhet	787 (767)	68 (40)
Anpassat boende	0 ⁷ (-)	3 (-)
Korttidskontrakt	1162	58 (-)

Medelkötid för studentlägenheter i Malmö uppdelat per månad (siffror inom parantes avser 2015)

Månad	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Januari	489 (595)	38 (39)
Februari	451 (508)	40 (37)
Mars	343 (388)	52 (44)
April	465 (460)	33 (30)
Maj	595 (487)	28 (21)
Juni	540 (0 ⁸)	55 (9)
Juli	632 (486)	50 (147)
Augusti	551 (825)	56 (12)
September	470 (518)	93 (76)
Oktober	361 (440)	58 (42)
November	488 (424)	43 (38)
December	495 (462)	48 (35)

⁵ För få trygghetsbostäder för att dra sammanfattande slutsats.

⁶ För få trygghetsbostäder för att dra sammanfattande slutsats.

⁷ För få anpassade boende-lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

⁸ För få lägenheter förmedlade för att dra sammanfattande slutsats.

HELSINGBORG

I Helsingborg förmedlades totalt 399 lägenheter under 2016. Vilket är 7 färre lägenheter än under 2015.

Förmedling i Helsingborgs kommun (siffror inom parentes avser 2015)

I Helsingborg har 3 av de totalt 399 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från fastighetsägaren Rikshem. Den genomsnittliga kötid som krävs för sökande med denna kötid var 939 dagar. För resterande⁹ 396 lägenheter i Helsingborg var den genomsnittliga kötiden 597 dagar. Kötiderna som krävs kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
<3 000:-	955 (0 ¹⁰)	5 (5)
3-4 000:-	624 (702)	18 (16)
4-5 000:-	675 (534)	27 (30)
5-6 000:-	648 (503)	62 (68)
6-7 000:-	588 (457)	99 (125)
7-8 000:-	597 (406)	89 (87)
8-9 000:-	634 (326)	55 (46)
9-10 000:-	391 (346)	29 (11)
10-11 000:-	0 ¹¹ (0 ¹²)	8 (1)
11-12 000:-	0 ¹³ (0 ¹⁴)	3 (4)
12-13 000:-	- (0 ¹⁵)	- (2)
13-14 000:-	- (0 ¹⁶)	- (2)
14 000:-<	0 ¹⁷ (-)	1 (-)

Storlek	Kötid/dagar	Antal förmedlade
1:a	647 (547)	42 (39)
2:a	583 (410)	142 (175)
3:a	619 (446)	126 (143)
4:a	673 (415)	17 (26)

⁹ Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller med överförd kötid från fastighetsägaren Rikshem.

¹⁰ För få lägenheter <3 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹¹ För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹² För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹³ För få lägenheter 11-12 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁴ För få lägenheter 11-12 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁵ För få lägenheter 12-13 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁶ För få lägenheter 13-14 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁷ För få lägenheter 14 000:-< för att dra sammanfattande slutsats.

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 3 område har det förmedlats fler än 40 lägenheter 2016:

Område	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Elineberg	723 (606)	55 (38)
Eneborg	518 (421)	49 (47)
Mariastaden	366 (277)	40 (6)

Antal lägenheter i Helsingborg fördelat på lägenhetstyp (siffror inom parantes avser 2015)

Typ	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Lägenhet	634 (455)	334 (371)
Nybyggd lägenhet	366 (252)	40 (7)
Korttidskontrakt	453 (357)	22 (19)

BURLÖV

I Burlöv förmedlades 3 lägenheter under året. Men det är för få lägenheter förmedlade för att vi ska kunna dra sammanfattande slutsatser.

LOMMA

Förmedling i Lomma kommun

I Lomma har 3 av de 34 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Lomma kommuns bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävs för sökande med denna kötid var 4446 dagar. För resterande¹⁸ 31 lägenheter i Lomma var den genomsnittliga kötiden 1266 dagar.

Kötiderna som krävs kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.

¹⁸ Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller redan boende hos fastighetsägaren Stena i Lomma.

LUND

I Lund förmedlades totalt 216 lägenheter under året. Vilket är 136 fler lägenheter än under 2015.

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Lund i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stena-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2016	2015
Antalet lägenheter som publicerats som "B – Boendetid"	43	6
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	10	3
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	33	3
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	1726	0 ¹⁹
Genomsnittlig kötid i antal dagar	930	0 ²⁰

Förmedling i Lund (siffror inom parantes avser 2015)

Den genomsnittliga kötiden för resterande²¹ 206 lägenheter som förmedlades var 683 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
3-4 000:-	0 ²² (840)	1 (20)
4-5 000:-	0 ²³ (1 032)	2 (12)
5-6 000:-	747 (1 044)	22 (11)
6-7 000:-	544 (1 291)	17 (13)
7-8 000:-	561 (1 238)	29 (11)
8-9 000:-	650 (0 ²⁴)	67 (5)
9-10 000:-	665 (0 ²⁵)	12 (1)
10-11 000:-	477 (0 ²⁶)	23 (3)
12-13 000:-	- (0 ²⁷)	- (1)

¹⁹ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

²⁰ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

²¹ Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller redan boende hos fastighetsägaren Stena i Lund.

²² För få lägenheter 3-4 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²³ För få lägenheter 4-5 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²⁴ För få lägenheter 8-9 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²⁵ För få lägenheter 9-10 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²⁶ För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²⁷ För få lägenheter 12-13 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

Storlek	Kötid/dagar	Antal förmedlade
1:a	595 (901)	34 (35)
2:a	493 (1 185)	78 (26)
3:a	811 (1 595)	61 (12)
4:a	- (0 ²⁸)	- (4)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har vi förmedlat fler än 40 lägenheter under 2016:

Område	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Källby	400 (-)	108 (-)
Nöbbelöv	918 (1 010)	60 (50)

Antal lägenheter i Lund fördelat på lägenhetstyp

Typ	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Lägenhet	1427 (1152)	13 (71)
Nybyggd lägenhet	560 (-)	160 (-)

²⁸ För få 4:or för att dra sammanfattande slutsats.

STAFFANSTORP

Förmedling i Staffanstorps kommun

I Staffanstorp har 13 av de 90 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Staffanstorpshus. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 2141 (2093) dagar. För resterande²⁹ 77 (79) lägenheter i Staffanstorp var den genomsnittliga kötiden 907 (741) dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
3-4 000:-	918 (0 ³⁰)	10 (2)
4-5 000:-	0 ³¹ (0 ³²)	2 (7)
5-6 000:-	1050 (800)	18 (16)
6-7 000:-	795 (757)	12 (23)
7-8 000:-	766 (669)	24 (17)
8-9 000:-	1122 (389)	11 (11)
9-10 000:-	- (0 ³³)	- (1)
11-12 000:-	- (0 ³⁴)	- (2)

Storlek	Kötid/dagar	Antal förmedlade
1:a	- (0 ³⁵)	- (6)
2:a	821 (663)	12 (42)
3:a	0 ³⁶ (751)	6 (28)
4:a	- (0 ³⁷)	- (1)
5:a	- (0 ³⁸)	- (1)
6:a	- (0 ³⁹)	- (1)

²⁹ Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller med överförd kötid från den kommunala kön hos Staffanstorpshus.

³⁰ För få lägenheter 3-4 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

³¹ För få lägenheter 4-5 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

³² För få lägenheter 4-5 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

³³ För få lägenheter 9-10 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

³⁴ För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

³⁵ För få 1:or för att dra sammanfattande slutsats.

³⁶ För få 3:or för att dra sammanfattande slutsats.

³⁷ För få 4:or för att dra sammanfattande slutsats.

³⁸ För få 5:or för att dra sammanfattande slutsats.

³⁹ För få 6:or för att dra sammanfattande slutsats.

SVEDALA

I Svedala förmedlades 1 lägenhet under året. Men det är för få lägenheter förmedlade för att vi ska kunna dra sammanfattande slutsatser.

TRELLEBORG

I Trelleborg förmedlades 157 lägenheter under året. Det är 151 fler än under 2015.

Fördelning till de med överförd kötid från TrelleborgsHems kö

Enligt avtalet med TrelleborgsHem så förmedlas fastighetsägarens lägenheter i första hand till sökande som överfört sin kötid från TrelleborgsHem. Denna förmedling inleddes under 2016 varför tidigare uppgifter saknas.

	2016
Antalet lägenheter som publicerats "F – överförd fastighetsägarekötid"	154
Antalet lägenheter tilldelade sökande med överförd fastighetsägarekötid	131
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan överförd fastighetsägarekötid	24
Genomsnittlig överförd fastighetsägarekötid i antal dagar	739
Genomsnittlig kötid i antal dagar	446

ÅSTORP

I Åstorp förmedlades 1 lägenhet under året. Men det är för få lägenheter förmedlade för att vi ska kunna dra sammanfattande slutsatser.