

Boplats Syd i siffror 2019

Förmedlade lägenheter	2019	2018	2017
Totalt i hela förmedlingsområdet	7 915	6 695	5 939
Malmö	5 590	4 882	4 752
Helsingborg	1 274	1 093	673
Trelleborg	363	196	232
Burlöv	191	68	-
Staffanstorp	129	74	44
Lund	124	72	189
Vellinge	97	159	16
Lomma	38	143	26
Eslöv	34	-	-
Örkelljunga	30	-	-
Båstad	26	-	-
Svedala	18	8	-
Sjöbo	1	-	-
Fastighetsägare			
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	38	34	35
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	48%	49%	40%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	52%	51%	60%
Genomsnittlig kötid i			
Hela området	1 017	997	1 137
Lomma	1 357	889	1 566
Lund	1 303	1 634	792
Malmö	1 199	1 140	1 290
Trelleborg	851	966	699
Staffanstorp	849	1 009	1 196
Burlöv	704	747	-
Svedala	651	727	-
Vellinge	623	714	-
Eslöv	529	-	-
Helsingborg	432	438	531
Båstad	335	-	-
Örkelljunga	228	-	-
Sjöbo	80	-	-

Boplats Syd i siffror 2019

Sökande

	2019	2018	2017
Antalet registrerade sökande	98 464	89 708	80 864
andelen män	48,5%	48,5%	49%
andelen kvinnor	50%	50%	49,5%
andelen okänt	1,5%	1,5%	1,5%

Aktiva sökande

Antal som sökt minst 10 lägenheter under året	19 259	18 937	17 847
Andel som sökt minst 10 lägenheter under året	19,5%	21%	22%

Boplats Syd i siffror 2019

MALMÖ

Fastighetsägare i Malmö	2019	2018	2017
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	24	25	25
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	35%	34%	31%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	65%	66%	69%

Fördelning per kategori i Malmö

Antalet förmedlade lägenheter	5 590	4 882	3 718
Antalet förmedlade vanliga lägenheter	3 612	2 699	2 796
Antalet förmedlade seniorlägenheter	118	100	164
Antalet förmedlade trygghetslägenheter	10	9	11
Antalet förmedlade studentlägenheter	653	764	616
Antalet förmedlade ungdomslägenheter	102	79	110
Antalet nyproducerade lägenheter	1 032	1 158	985
Antalet korttidskontrakt	62	73	70
Antalet anpassat boende	1	0	0

Kötiderna som krävs kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. (siffror inom parantes avser 2018). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte genomsnittet.

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	935	(852)	259	(265)
4-6 000:-	1 065	(990)	1 326	(1 212)
6-8 000:-	1 388	(1 358)	1 751	(1 361)
8-10 000:-	1 185	(1 154)	1 253	(1 162)
10-12 000:-	1 063	(1 037)	613	(553)
12-14 000:-	1 167	(1 152)	244	(193)
14-16 000:-	1 159	(1 389)	101	(81)
> 16 000:-	1 001	(1 063)	43	(55)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	903	(1 177)	29%	(19%)
2:a	1 288	(1 266)	38%	(41%)
3:a	1 318	(1 295)	24%	(29%)
4:a	1 519	(1 523)	8%	(9%)
5:a	1 570	(1 580)	1%	(2%)
>5:a	0*	(0*)	0,2%	(0,1%)

Boplats Syd i siffror 2019

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2019. (Inom parentes siffror från 2018):

Område	Antal förmedlade		Kötid/dagar	
Limhamns hamnområde	515	(403)	829	(638)
Västra Hamnen	404	(346)	1 045	(823)
Katrinelund	352	(85)	665	(1 769)
Hyllievång	339	(346)	875	(823)
Lindängen	255	(105)	886	(1 141)
Segevång	213	(93)	994	(1 476)
Bellevuegården	199	(152)	1 184	(1 220)
Augustenborg	197	(121)	1 501	(1 338)
Lorensborg	174	(95)	1 439	(1 671)
Bunkeflostrand	173	(142)	976	(1 027)
Gamla Staden	171	(160)	1 460	(1 310)
Möllevången	146	(108)	1 497	(1 696)
Nydala	120	(132)	1 288	(1 503)
Flensburg	113	(114)	806	(721)
Värnhem	98	(154)	1 286	(1 191)
Dammfri	97	(89)	1 901	(1 976)
Södra Sofielund	92	(56)	1 447	(1 645)
Törnrosen	92	(61)	1 519	(1 398)
Östervärn	92	(79)	1 474	(1 540)
Oxievång	91	(58)	752	(683)
Mellanheden	89	(56)	1 532	(1 663)
Holma	87	(73)	1 515	(903)
Rådmansvången	86	(66)	1 633	(1 716)
Östra Sorgenfri	77	(55)	1 909	(1 826)
Kronborg	76	(35)	2 026	(2 279)
Hermodsdal	73	(47)	903	(1 276)
Örtagården	72	(52)	1 422	(1 364)
Kroksbäck	71	(63)	1 490	(1 624)
Fågelbacken	68	(59)	1 327	(1 036)
Västra Sorgenfri	60	(0*)	1 867	(0*)
Gullviksborg	58	(63)	1 607	(1 474)
Fridhem	45	(47)	1 046	(1 126)
Gamla Limhamn	45	(63)	1 397	(1 247)
Rörsjöstaden	45	(209)	1 161	(1 301)
Slussen	44	(51)	1 509	(1 521)
Persborg	43	(0*)	1 461	(0*)

Boplats Syd i siffror 2019

Antal lägenheter i Malmö fördelade på lägenhetstyp (siffror inom parentes avser 2018)

Typ	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Seniorlägenhet	1 694	(1 639)	118	(100)
Studentlägenhet	516	(490)	653	(764)
Nybyggd lägenhet	891	(841)	1 032	(1 158)
Trygghetslägenhet	0*		10	(9)
Ungdomslägenhet	1 033	(930)	102	(79)

Fördelning till MKB:s befintliga hyresgäster i kraft av boendetid

Enligt avtalet med MKB så kan max var tredje MKB-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2019	2018	2017
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	915	712	810
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	593	506	612
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	322	206	198
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 188	2 334	2 363
Genomsnittlig kötid i antal dagar	876	782	800

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stenalägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2019	2018	2017
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	169	232	235
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	49	56	77
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	120	180	158
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 545	2 467	1 729
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1 022	1 128	1 070

Fördelning till Lifras befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Lifra så kan max var tredje Lifralägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet.

	2019	2018	2017
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	52	15	5
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	19	9	2
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	33	6	3
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	1 840	2 555	3 691
Genomsnittlig kötid i antal dagar	2 003	1 814	2 724

Boplats Syd i siffror 2019

HELSINGBORG

Den genomsnittliga kötiden de 1 274 lägenheter som förmedlades var 432 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parentes avser 2018). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte genomsnittet.

Fastighetsägare i Helsingborg	2019	2018	2017
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	4	4	6
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	100%	100%	100%

Fördelning per kategori i Helsingborg

Antalet förmedlade lägenheter	1 274	1 093	673
Antalet nyproducerade lägenheter	301	432	173
Antalet korttidskontrakt	30	18	15

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	825	(760)	19	(27)
4-6 000:-	433	(418)	248	(269)
6-8 000:-	428	(502)	580	(435)
8-10 000:-	408	(360)	317	(281)
10-12 000:-	458	(322)	99	(67)
12-14 000:-	0*	(0*)	9	(13)
14-16 000:-	0*	(0*)	2	(1)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	343	(334)	21%	(27%)
2:a	384	(440)	46%	(47%)
3:a	532	(532)	29%	(22%)
4:a	690	(579)	3%	(3%)
5:a	-	(0*)	1%	(1%)

Boplats Syd i siffror 2019

forts. Helsingborg

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 9 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2019 (siffror inom parantes avser 2018):

Område	Antal förmedlade	Kötid/dagar
Mariastaden	454 (280)	259 (232)
Söder	188 (313)	408 (297)
Eneborg	115 (105)	493 (549)
Elineberg	88 (68)	876 (1029)
Fredriksdal	85 (58)	639 (641)
Ringstorp	79 (67)	409 (522)
Slottshöjden	54 (54)	499 (499)
Planteringen	44 (19)	402 (0*)
Ragnvalla	42 (38)	409 (0*)

Boplats Syd i siffror 2019

TRELLEBORG

Den genomsnittliga kötiden för de 363 lägenheter som förmedlades var 851 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2018). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte genomsnittet.

Fastighetsägare i Trelleborg	2019	2018	2017
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	2	2	1
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	0,5%	0,5%	0%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	99,5%	99,5%	100%

Fördelning per kategori i Trelleborg

Antalet förmedlade lägenheter	363	196	232
Antalet förmedlade seniorlägenheter	35	22	33
Antalet förmedlade ungdomslägenheter	14	15	6
Antalet nyproducerade lägenheter	110	19	73

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	0*	(0*)	30	(24)
4-6 000:-	1 052	(941)	93	(77)
6-8 000:-	957	(1 128)	118	(59)
8-10 000:-	747	(812)	78	(23)
10-12 000:-	414	(0*)	42	(12)
12-14 000:-	0*	(0*)	2	(1)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	683	(875)	19%	(25%)
2:a	806	(930)	41%	(43%)
3:a	849	(904)	35%	(27%)
4:a	0*	(0*)	4%	(5%)
5:a	0*	(0*)	1%	(0%)

Boplats Syd i siffror 2019

forts. Trelleborg

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 3 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2019 (siffror inom parantes avser 2018):

Område	Antal förmedlade		Kötid/dagar	
Centrum	183	(96)	697	(887)
Norr	47	(20)	1 124	(947)
Öster	44	(38)	1 136	(979)

Boplats Syd i siffror 2019

BURLÖV

Den genomsnittliga kötiden för de 119 lägenheter som förmedlades var 704 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2018)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
4-6 000:-	0*	(0*)	13	(2)
6-8 000:-	696	(0*)	69	(13)
8-10 000:-	713	(0*)	60	(29)
10-12 000:-	0*	(0*)	39	(20)
12-14 000:-	0*	(0*)	10	(4)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	0*	(0*)	6%	(3%)
2:a	688	(0*)	40%	(27%)
3:a	647	(541)	38%	(61%)
4:a	0*	(0*)	15%	(7%)
5:a	0*	(0*)	1%	(2%)

Boplats Syd i siffror 2019

STAFFANSTORP

Den genomsnittliga kötiden för de 129 lägenheter som förmedlades var 849 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parentes avser 2018)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	0*	(0*)	3	(2)
4-6 000:-	0*	(0*)	24	(22)
6-8 000:-	787	(0*)	57	(25)
8-10 000:-	949	(974)	44	(25)
10-12 000:-	0*	(0*)	1	(0)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	0*	(0*)	16%	(30%)
2:a	776	(0*)	44%	(66%)
3:a	917	(0*)	40%	(30%)

Boplats Syd i siffror 2019

LUND

Den genomsnittliga kötiden för de 124 lägenheter som förmedlades var 1 303 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2018). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte genomsnittet.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
4-6 000:-	0* (0*)	18 (11)
6-8 000:-	1 067 (1 274)	53 (27)
8-10 000:-	1 519 (1 971)	42 (32)
10-12 000:-	0* (0*)	7 (2)
12-14 000:-	0* (0*)	4 (0)

Storlek	Kötid/dagar	Andel förmedlade
1:a	1 035 (1 401)	37% (33%)
2:a	1 274 (1 531)	37% (41%)
3:a	0* (0*)	20% (25%)
4:a	0* (0*)	5% (1%)
4:a	0* (0*)	1% (1%)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 2 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2019 (siffror inom parantes avser 2018):

Område	Antal förmedlade	Kötid/dagar
Nöbbelöv	76 (50)	1 261 (1515)
Centrum	46 (22)	1 409 (0*)

Boplats Syd i siffror 2019

VELLINGE

Den genomsnittliga kötiden för de 97 lägenheter som förmedlades var 623 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2018). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte genomsnittet.

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
< 4 000:-	0* (0*)	4 (1)
4-6 000:-	0* (0*)	14 (16)
6-8 000:-	0* (339)	26 (60)
8-10 000:-	0* (885)	17 (56)
10-12 000:-	0* (0*)	28 (17)
12-14 000:-	0* (0*)	6 (7)
14-16 000:-	- (0*)	0 (2)

Storlek	Kötid/dagar	Andel förmedlade
1:a	0* (0*)	11% (7%)
2:a	0* (0*)	33% (44%)
3:a	0* (0*)	42% (46%)
4:a	0* (0*)	11% (3%)
>4:a	0* (0*)	2% (0%)

Boplats Syd i siffror 2019

LOMMA

Den genomsnittliga kötiden för de 38 lägenheter som förmedlades var 1 357 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2018)

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
4-6 000:-	0* (0*)	13 (2)
6-8 000:-	0* (0*)	8 (20)
8-10 000:-	0* (764)	19 (77)
10-12 000:-	0* (925)	7 (42)
12-14 000:-	0* (0*)	0 (2)

Storlek	Kötid/dagar	Andel förmedlade
1:a	0* (0*)	11% (3%)
2:a	0* (860)	39% (45%)
3:a	0* (988)	38% (32%)
4:a	0* (0*)	42% (20%)
5:a	0* (0*)	8% (2%)

Boplats Syd i siffror 2019

ESLÖV

Den genomsnittliga kötiden för de 34 lägenheter som förmedlades var 529 dagar. Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	Antal förmedlade
< 4000:-	1
4-6 000:-	9
6-8 000:-	20
8-10 000:-	4

Storlek	Andel förmedlade
1:a	15%
2:a	38%
3:a	32%
4:a	15%

Boplats Syd i siffror 2019

ÖRKELLJUNGA

Den genomsnittliga kötiden för de 30 lägenheter som förmedlades var 228 dagar. Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	Antal förmedlade
< 4000:-	1
4-6 000:-	9
6-8 000:-	8
8-10 000:-	12

Storlek	Andel förmedlade
1:a	24%
2:a	40%
3:a	33%
4:a	3%

Boplats Syd i siffror 2019

BÅSTAD

Den genomsnittliga kötiden för de 26 lägenheter som förmedlades var 335 dagar. Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	Antal förmedlade
6-8 000:-	18
8-10 000:-	8

Storlek	Andel förmedlade
2:a	31%
3:a	58%
4:a	11%

Boplats Syd i siffror 2019

SVEDALA

Den genomsnittliga kötiden för de 18 lägenheter som förmedlades var 651 dagar. Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	Antal förmedlade
4-6 000:-	2
6-8 000:-	3
8-10 000:-	3
10-12 000:-	6
12-14 000:-	4

Storlek	Andel förmedlade
1:a	11%
2:a	22%
3:a	28%
4:a	39%