

Boplatssyd i siffror 2017

Förmedlade lägenheter	2017	2016	2015
Antal förmedlade lägenheter totalt	5 939	5 338	4 505
varav Malmö	4 752	4 436	3 880
Helsingborg	673	399	406
Trelleborg	232	157	6
Lund	189	216	80
Staffanstorps	44	90	94
Lomma	26	34	38
Vellinge	16	-	-
Åstorp	7	1	-

Fastighetsägare

Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	35	35	35
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	41%	40%	40%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	59%	60%	60%

Genomsnittlig kötid i

Hela området	1 137	1 141	1 160
Malmö	1 290	1 244	1 237
Staffanstorps	1 196	825	741
Lund	792	625	1 177
Helsingborg	531	621	447
Trelleborg	699	753	-

Sökande

Antalet registrerade sökande	80 864	70 548	58 257
varav män	39 387	34 131	29 260
varav kvinnor	40 063	34 979	27 949
varav okänt	1 414	1 911	1 048

Aktiva sökande

Antal som sökt minst 10 lägenheter under året	17 847	16 047	13 890
varav män	8 880	8 022	6 948
varav kvinnor	8 563	7 694	6 666
varav okänt	404	331	276

MALMÖ

Fastighetsägare i Malmö	2017	2016	2015
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	25	26	32
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	34%	31%	33%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	66%	69%	67%

Antalet förmedlade lägenheter per kategori i Malmö

Seniorlägenheter	164	143	90
Trygghetslägenheter	11	10	9
Studentlägenheter	616	594	530
Ungdomslägenheter	110	105	40
Nyproducerade lägenheter	985	603	290
Korttidskontrakt	70	60	-
Anpassat boende	0	3	2
Övriga lägenheter	3 718	2 916	2 803

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. (siffror inom parentes avser 2016)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
<3 000:-	0 ¹	(944)	2	(11)
3-4 000:-	1 310	(1 300)	55	(122)
4-5 000:-	1 406	(1 295)	151	(191)
5-6 000:-	1 624	(1 370)	329	(377)
6-7 000:-	1 496	(1 352)	475	(436)
7-8 000:-	1 313	(1 238)	439	(416)
8-9 000:-	1 207	(1 117)	449	(298)
9-10 000:-	1 311	(1 090)	201	(171)
10-11 000:-	1 098	(1 168)	246	(119)
11-12 000:-	1 124	(981)	159	(87)
12-13 000:-	1 572	(1 303)	96	(49)
13-14 000:-	1 542	(1 037)	40	(36)
14-15 000:-	1 233	(811)	16	(13)
>15 000:-	1 831	(884)	47	(41)

¹ För få för att dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2017

Storlek	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
1:a	1 263	(1 184)	414	(379)
2:a	1 300	(1 196)	1 153	(1 020)
3:a	1 361	(1 261)	853	(743)
4:a	1 642	(1 433)	233	(175)
5:a	1 791	(1 451)	40	(44)
6-7:a	0 ²		2	(6)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 33 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2017. (Inom parentes siffror från 2016):

Område	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Kalkbrottet	824	(0 ³)	278	(1)
Limhamns hamnområde	992	(1 040)	194	(46)
Värnhem	1 226	(1 421)	139	(28)
Lindängen	746	(766)	132	(79)
Västra hamnen	1 172	(875)	132	(298)
Lorensborg	1 545	(1 328)	100	(93)
Hyllievång	879	(666)	96	(68)
Augustenborg	1 296	(1 226)	79	(122)
Nydala	1 245	(1 100)	74	(101)
Gamla Limhamn	1 378	(1 041)	68	(46)
Segevång	1 463	(838)	68	(149)
Örtagården	1 404	(1 327)	66	(58)
Persborg	1 473	(1 232)	62	(38)
Möllevången	1 768	(1 557)	59	(79)
Dammfri	1 912	(1 634)	58	(57)
Hermodsdal	1 082	(1 011)	56	(86)
Belleveugården	1 789	(1 314)	55	(123)
Mellanheden	1 851	(1 408)	53	(59)
Oxievång	704		53	
Katrinelund	1 850	(574)	52	(388)
Östervärn	1 385	(1 546)	52	(23)
Gullviksborg	1 279	(1 198)	63	(43)

² För få 6-7:or för att dra sammanfattande slutsats

³ För få för att dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2017

Antal lägenheter i Malmö fördelade på lägenhetstyp (siffror inom parantes avser 2016)

Typ	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Seniorlägenhet	1 821	(1 641)	139	(124)
Studentlägenhet	507	(475)	576	(557)
Nybyggd lägenhet	935	(732)	804	(497)
Trygghetslägenhet	0 ⁴		8	(9)
Ungdomslägenhet	833	(787)	92	(68)

Medelkötid för studentlägenheter i Malmö uppdelat per månad (siffror inom parantes avser 2016)

Månad	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Januari	470	(595)	71	(39)
Februari	379	(508)	39	(37)
Mars	585	(388)	39	(44)
April	585	(460)	29	(30)
Maj	453	(487)	22	(21)
Juni	545	(0 ⁵)	50	(9)
Juli	566	(486)	57	(147)
Augusti	658	(825)	57	(12)
September	491	(518)	100	(76)
Oktober	355	(440)	41	(42)
November	437	(424)	60	(38)
December	615	(462)	51	(35)

Fördelning till MKB:s befintliga hyresgäster i kraft av boendetid

Enligt avtalet med MKB så kan max var tredje MKB-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2017	2016	2015
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	810	809	700
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	612	516	516
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	198	219	184
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 363	2 264	2 221
Genomsnittlig kötid i antal dagar	800	766	673

⁴ För få trygghetsbostäder för att dra sammanfattande slutsats.

⁵ För få lägenheter förmedlade för att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2017

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stenalägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2017	2016	2015
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	235	225	89
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	77	67	50
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	158	158	39
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	1 729	2 241	2 795
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1 070	1 018	1 014

Fördelning till Willhems befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Willhem så kan max var tredje Willhemlägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet.

	2017	2016	2015
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	72	58	62
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	6	14	4
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	66	44	58
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	3 038	3 927	2 343
Genomsnittlig kötid i antal dagar	787	832	635

HELSINGBORG

Förmedling i Helsingborgs kommun (siffror inom parentes avser 2016)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
<3 000:-	0 ⁶		4	(5)
3-4 000:-	799	(702)	16	(16)
4-5 000:-	758	(534)	34	(30)
5-6 000:-	520	(503)	119	(68)
6-7 000:-	681	(457)	117	(125)
7-8 000:-	475	(406)	178	(87)
8-9 000:-	413	(326)	129	(46)
9-10 000:-	500	(346)	37	(11)
10-11 000:-	525	(0 ⁷)	19	(1)
11-12 000:-	456	(0 ⁸)	12	(4)
12-13 000:-	0 ⁹		4	(2)
>13 000:-	0 ¹⁰		3	(2)

Storlek	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
1:a	517	(599)	122	(53)
2:a	471	(410)	332	(175)
3:a	636	(446)	190	(143)
4:a	593	(415)	26	(26)
5:a	0 ¹¹		2	(0)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 2 område har funnits mer än 50 lägenheter att söka under 2017 (siffror inom parentes avser 2016):

Område	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Mariastaden	290		127	
Söder	425		99	
Eneborg	522	(606)	95	(47)
Fredriksdal	591		69	
Elineborg	748		57	

⁶ För få lägenheter <3 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

⁷ För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

⁸ För få lägenheter 11-12 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

⁹ För få lägenheter 12-13 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁰ För få lägenheter >13 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹¹ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

LUND

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Lund i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stena-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

Antalet lägenheter som publicerats som "B – Boendetid"	31
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	14
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	17

Förmedling i Lund

Den genomsnittliga kötiden för resterande¹² 158 lägenheter som förmedlades var 769 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2016)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
4-5 000:-	0 ¹³	(1 032)	5	(12)
5-6 000:-	0 ¹⁴	(1 044)	8	(11)
6-7 000:-	855	(1 291)	21	(13)
7-8 000:-	727	(1 238)	38	(11)
8-9 000:-	818	(0 ¹⁵)	57	(5)
9-10 000:-	805	(0 ¹⁶)	17	(1)
10-11 000:-	575	(0 ¹⁷)	28	(3)
11-12 000:-	0 ¹⁸		1	(1)

Storlek	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
1:a	1 484	(901)	14	(35)
1,5:a	454		14	
2:a	733	(1 185)	97	(26)
3:a	793	(1 595)	49	(12)
4:a	0 ¹⁹		1	(4)

¹² Avser de lägenheter som inte är kategoriboenden med krav såsom ålder 55+, vara student eller redan boende hos fastighetsägaren Stena i Lund.

¹³ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁴ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁵ För få lägenheter 8-9 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁶ För få lägenheter 9-10 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁷ För få lägenheter 10-11 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁸ För få lägenheter 11-12 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

¹⁹ För få 4:or för att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2017

LUND forts.

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 50 lägenheter att söka under 2017:

Område	Kötid/dagar	Antal förmedlade
Källby	502	117

STAFFANSTORP (siffror inom parantes avser 2016)

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
5-6 000:-	0 ²⁰ (800)	5 (16)
6-7 000:-	987 (757)	9 (23)
7-8 000:-	1 011 (669)	15 (17)
8-9 000:-	861 (389)	11 (11)
9-10 000:-	0 ²¹	2 (1)

Storlek	Kötid/dagar	Antal förmedlade
2:a	847 (663)	27 (42)
3:a	1 276 (751)	13 (28)
4:a	0 ²²	2 (1)

LOMMA

I Lomma har 3 av de 26 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Lomma kommuns bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 2 036 dagar. För resterande 26 lägenheter i Lomma var den genomsnittliga kötiden 1 567 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.

²⁰ För få lägenheter för att dra sammanfattande slutsats.

²¹ För få lägenheter 9-10 000:- för att dra sammanfattande slutsats.

²² För få 4:or för att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2017

TRELLEBORG

I Trelleborg har 134 av de 193 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Trelleborgshems bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 436 dagar. För resterande 59 lägenheter i Trelleborg var den genomsnittliga kötiden 699 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.

VELLINGE

I Vellinge har 16 av de 16 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Vellingebostädens bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 1 156 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra någon sammanfattande slutsats.