

Balkonghäng i sekelskiftesmiljö

SOFIA RÖRSJÖSTADEN



Rofyllt mitt i staden

Rörsjöstaden är beläget vid en av Malmös vackraste parker. Bara ett stenkast från gågatornas myllrande folkliv och rika utbud av affärer och

restauranger. Du kan cykla eller gå till de flesta platser som Möllevångstorget och Slottsparken.

Om vårt kvarter

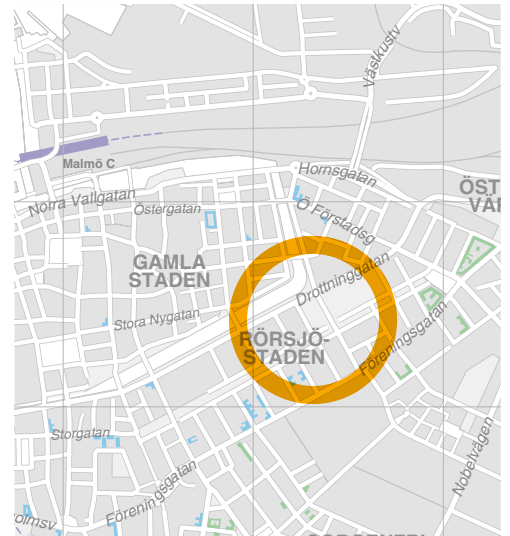
Vårt kvarter ligger väster om Rörsjöparken. Det innehåller både bostäder, café och en förskola. Runt kvarteret

och på innergården finns härliga, gröna och lummiga rum för att leka och umgås.

Om våra lägenheter

Lägenheterna har genomgående vitmålade väggar och ekparkett. I hallen är det mörkgrå klinker vid entrén och antingen skjutdörrsgarderob eller hatthylla. Badrummen är vitkalkade med svart klinkergolv och duschväggar i glas. Nästan alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare, och de som inte har, får tillgång till gemensam tvättstuga. I lägenheterna med 4-5 rum och kök finns gäst WC med

dusch. Köket har vit köksinredning med vitt kakel ovan diskbänk och grå bänkskiva. Det finns diskmaskin i de flesta lägenheter och är förberett för micro. De minsta lägenheterna har sovloft och sovalkov. I husen kommer det att finnas hissar och direktingång från gatuplan. Detta är ett hållbart och energieffektivt hus med gröna tak och solceller.



Grönt, skönt
och mitt i centrum →



Kalastläge! →



Mitt i prick, mitt i city!

1. Öppna ytor skapar en skön känsla av rymd.
2. Stilrena detaljer kombineras med alla bekvämligheter.
3. Härliga rum med stora ljusinsläpp.
4. Vy från hallen - härligt kök inspirerar till matlagning med nära och kära.

Interiörbilderna är digitala montage och avvikelser kan förekomma.



EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR



1 rum och kök



2 rum och kök



3 rum och kök



4 rum och kök
**Med reservation för viss avvikelse.
 Gäller alla planlösningar.**

LÄGENHETER

1 rum och kök 25-44 m ²	73 st
2 rum och kök 63-76 m ²	44 st
3 rum och kök 78-86 m ²	10 st
3,5 rum och kök 98 m ²	1 st
4 rum och kök 95-117 m ²	26 st
5 rum och kök 108-120 m ²	12 st
LSS-boende	11 st

INFLYTTNING

Etapptvis från november 2018 till februari 2019.

SERVICE

Från vårt kvarter har du nära till allt av god samhällsservice som livs-

medelsbutiker, vårdcentraler, apotek, skolor och förskolor. Från Triangeln och Värnhem går bussar och tåg både lokalt och regionalt.

BIL/CYKEL

Parkeringsplatser finns i källargarage och inom området. Medlemskap i bilpool i 5 år. Cykelförråd finns i källaren.

FÖRRÅD

Förråd finns i källaren.

INTERNET/TV/TELEFONI

MKB Net (Bredband) och Connect-TV (kabel-TV).

VARMVATTEN/KÄLLSORTERING

I vårt bostadshus gäller individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukning för att spara vatten och värmeenergi. Du betalar för din egen förbrukning. Det finns miljörum för källsortering inom kvarteret.

BALKONG/TERRASS/UTEPLATS

Till de flesta.