

ANVISNINGAR

BRANDSKYDD: Byggnad brandklass Br1.
Trapphus Tr 2.
Varje lägenhet utgör egen brandcell.
Brandklassning av fasader redovisas enl. separat utredning.

VENTILATION: Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.

UPPVÄRMNING: Grundvattenvärme i luftburet värmesystem.

PARKERINGS UTREDNING: Parkeringsnorm bilar för Vellinge, antagen mars 2007:

Antal p-platser boende per 1000 m² BTA vid bostadshus med större täthet: 0,9 p-platser.

Antal p-platser besökande per 1000 m² BTA: 0,2 p-platser.

I bygglovsansökan redovisat m² BTA: 3143 m²

Summa behov enl. parkeringsnorm boende: 28,3 p-platser

Summa behov enl. parkeringsnorm besökande: 6,3 p-platser

Totalsumma generellt p-platsbehov enl. p-norm: 34,6 p-platser

Reduktion av parkeringsnorm boende pga anslutande till bilpool. Bil uppställd på fastigheten

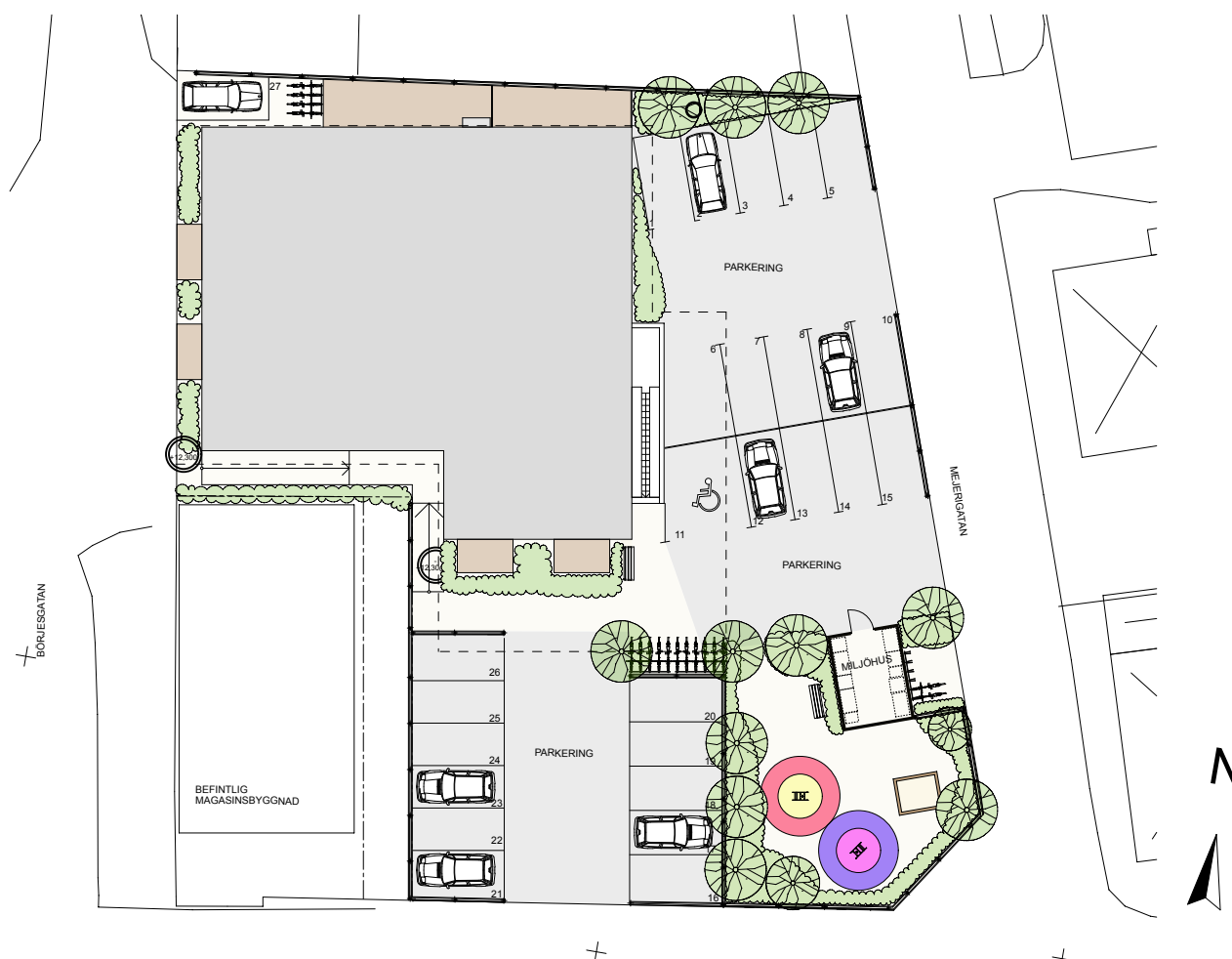
Avtal om anslutande till bilpool för de i fastigheten boende tecknas av fastighetsägaren.
Reduktion av p-platsbehov boende med 30%: -8,5 p-platser

Tillkommande p-plats behov för bilpoolbil: + 1 p-plats

Summa totalt behov p-platser inom fastighet: 27 p-platser

Slutsats: På förslag redovisad parkeringsanläggning täcker nybyggnadens behov.

CYKEL-PARKERING: Behov c-platser enl. SS 914221:2006: 97 platser
Behov uppfyllt: Källarplan: 67 st
Gårdsplan: 30 st



H	LÄGE TILL O FRÄNLUFTSKANALER	CS	2014-03-05
G	STAKET MOT SÖDER ÄNDR. UTEMILJÖ, LEKPLATS, FLYTT MILJÖHUS SAMT ÄNDR. ANTAL P-PLATSER	CS/ML	2013-10-15
F	MILJÖHUS, PLANK, PARKERING SAMT RITNINGSNUMMER	CS	2013-09-23
E	UTV. FRÖ. VÄGGTJOCKL. YTT.V	CS	2013-09-12
D	KOMPL. ANVISNINGSTEXT	CS	2013-09-05
C	KOMPLETTERAD PARKERING	CS	2013-09-05
B	ÄNDRAD GÅRDSLAYOUT	CS	2013-08-30
A	GENERELL REV. UTFÖRD AV ARKITEKT AXEL CARLSSON AB	ML / CS	2013-08-09
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

KV. KAJAN 7
VELLINGE KOMMUN
NYBYGGNAD BOSTÄDER



Lundavägen 91A, 232 39 Arlöv
+46 40 977070 / +46 708 203832

KOSTNADSTALLE NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
	CS	BW

DATUM	ANSVARIG
2013 05 15	BORIS WALL

NYBYGGNATION AV FLERBOSTADSHUS

PLANRITNING
SITUATIONSPLAN, FÄRG

SKALA	NUMMER	BET
A3=1:400	A-01.1-100	H