

Drömläge vid havet



GJUTERIET LIMHAMN



Småstadsidyll vid havet

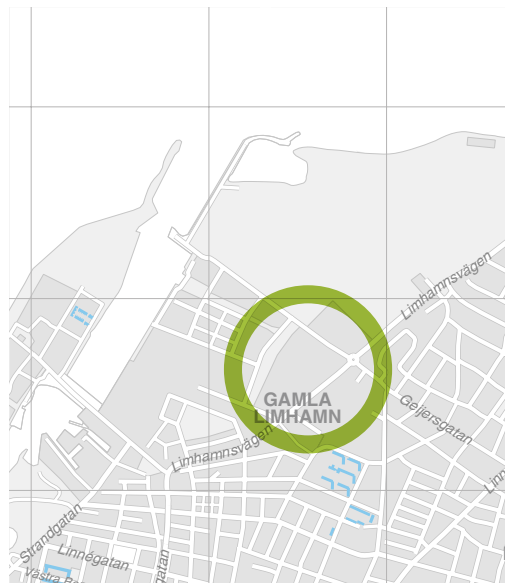
Limhamn är en småstad i storstaden med en alldeles egen själ. Här finns ett charmigt utbud av unika butiker, trendiga restauranger och mysiga caféer. En lång strandpromenad, sandstrand, djuphavsbad och småbåtshamn gör

att många lockas av att bosätta sig här. I Limhamn finns också en cityförening som levandegör stadskärnan hela året. Här arrangeras allt från julfirande till olika sorters marknader, festival och allsång i hamnen.

Om vårt kvarter

Vårt kvarter har bästa tänkbara läget ett stenkast från Öresund. Känslan av hav och platsens historia med kalksten och industri har varit utgångspunkten vid skapandet av kvarterets karaktär. Det består av två hus med fem respektive fyra våningar och fem stycken radhus med två våningar. En del lägenheter är i etage. Inom kvar-

teret finns också en förskola och en lokal för affärsverksamhet. Förskolan, som öppnar hösten 2019, kommer att ha plats för 90 barn. Innergården har träd, buskar och bersåer som skapar sköna rum för att umgås, leka och koppla av. Det finns även möjlighet till odling.



Om våra lägenheter

Lägenheterna har vitmålade väggar och ekparkett i alla rum. En del lägenheter är genomgående och de flesta har balkong. Köket har vit inredning, grått kakel ovanför diskbänken och grå bänkskiva i laminat. Det finns disk-

maskin och är förberett för micro. Badrummet är helkaklat i vitt och har gråbrunt klinkergolv. Det finns spegelskåp, dusch med duschvägg, tvättmaskin, torktumlare, handduktork och hänganordning för tvätt.



Ett av Malmös bästa lägen →





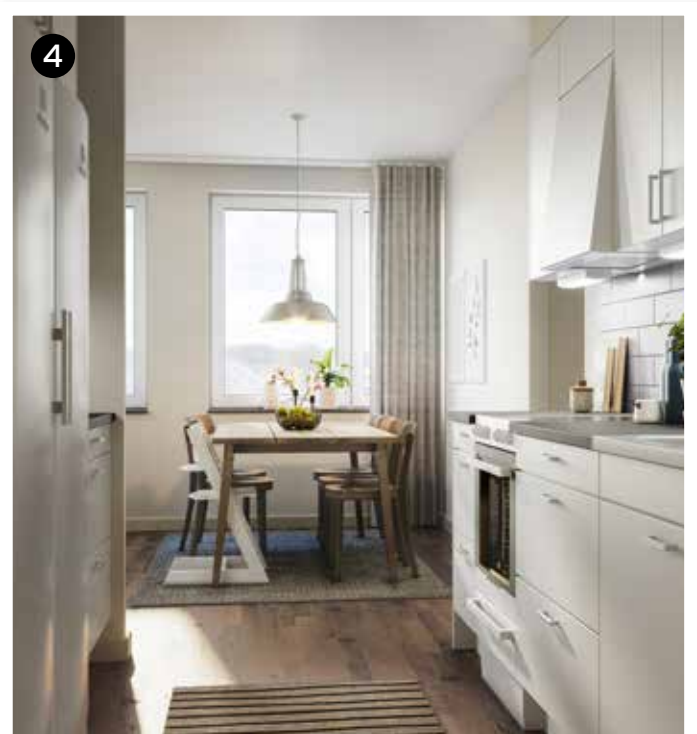
Här kan du
koppla av!



Rum med utsikt!

1. Öppna ytor skapar en skön känsla av rymd.
2. Hänganordning för dina blöta kläder gör det enkelt att tvätta.
3. Härliga rum med stora ljusinsläpp.
4. Smakfullt kök med generösa ytor.

Interiörbilderna är digitala montage och avvikelser kan förekomma.



EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR



1 rum och kök



2 rum och kök



3 rum och kök



4 rum och kök

Med reservation för viss avvikelse

LÄGENHETER

1 rum och kök 37-38 m ²	18 st
2 rum och kök 47-66 m ²	32 st
3 rum och kök 69-85 m ²	64 st
4 rum och kök 82-101 m ²	28 st
5 rum och kök 119-120 m ²	9 st

ARKITEKT

Chroma Arkitekter.

INFLYTTNING

Ettapp 1: 62 st lägenheter januari 2019.
Ettapp 2: 89 st lägenheter november 2019.

SERVICE

Limhamn erbjuder allt av god samhällservice och ett stort utbud av

både kommunala och privata förskolor och skolor. Här finns flera små butiker, stora matvarukedjor och olika träningsanläggningar. Med cykel och buss tar du dig snabbt och enkelt till andra delar av staden.

BIL/CYKEL

Medlemskap i bilpool i tio år och parkering i källargarage. Lådcykelpool och tillgång till mekarbänk. Cykel-parkering finns både i källaren och på gården. Alla hyresgäster får dessutom ett Jojokort laddat med 1000 kr för resor med Skånetrafiken.

FÖRRÅD

Förråd finns i källaren.

INTERNET/TV/TELEFONI

MKB Net (Bredband) och Connect-TV (kabel-TV).

VARMVATTEN/KÄLLSORTERING

I vårt bostadshus gäller individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukning för att spara vatten och värmeenergi. Du betalar för din egen förbrukning. Det finns miljöhus för källsortering inom kvarteret.

BALKONG/TERRASS/UTEPLATS

Till 2-5 rum och kök.