

# Masten 2

MASTHUSEN, VÄSTRA HAMNEN, MALMÖ

08-573 655 00 | WWW.DILIGENTIA.SE

## Välkommen till hjärtat i Västra hamnen

Diligentia bygger nu 60 lägenheter i Masthusen, i hjärtat av Västra hamnen i Malmö. Det är en blandad stadsdel med såväl bostäder som arbetsplatser. Lägenheterna kommer att ligga invid Masthusens nya stadsdelstorg, Masttorget, som erbjuder restaurang/café, butiker och service. Här finns Malmös bästa ICA Maxi-butik, Systembolaget och Apoteket. I bostadskvarteret kommer det också att finnas ett dygnet runt-öppet gym. Västra hamnens rika utbud av restauranger och caféer hittar du precis runt hörnet.

I Masthusen är det nära till både havet och stadspulsen. Du tar dig enkelt till Malmö Centralstation, en promenad på cirka 15 minuter eller en cykeltur på 5 minuter. Området trafikeras av tre stadsbusslinjer som avgår till- och från Malmö Centralstation var 5:e minut i högtrafik. Därifrån tar du dig smidigt vidare ut i Skåne eller över bron till Kastrup eller Köpenhamn.



Visionsbild över Masthusen och Masten 2.

### Masten 2

Antal våningar:	5 st
Antal lägenheter:	60 st
1 rok:	5 st varav en lägenhet utformad som bokal
2 rok:	28 st
3 rok:	27 st

## Huset

Bostadshuset genomgår certifiering enligt Miljöbyggnad. Hela stadsdelen Masthusen kommer också, som första stadsdel i Norden, att hållbarhetscertifieras enligt BREEAM Communities.

På bottenvåningen finns, utöver lägenheter mot innergården, två butikslokaler, möjlighet till restaurang, barnvagnsförråd, miljörum, cykelrum, lägenhetsförråd samt installationsutrymmen. Innergården bebyggs med en förrådsbyggnad och på förrådstaket anläggs sittytter samt odlingsmöjligheter för boende. Taket nås via trapphus och hiss från våning 2. I trapphusen finns hiss, postboxar samt digital informationstavla som även fungerar som bokningstavla till tvättstugan. Huset har två trappuppgångar, Mastgränd 6A och Mastgränd 12A.

Utanför huset anläggs en gångfartsgata med 5 parkeringsplatser, cykelparkering samt angöring för entréer, avfallshantering och räddningstjänst. Garageplats finns att hyra i det närliggande P-huset Aktern och bilpool finns att ansluta sig till via Sunfleet.

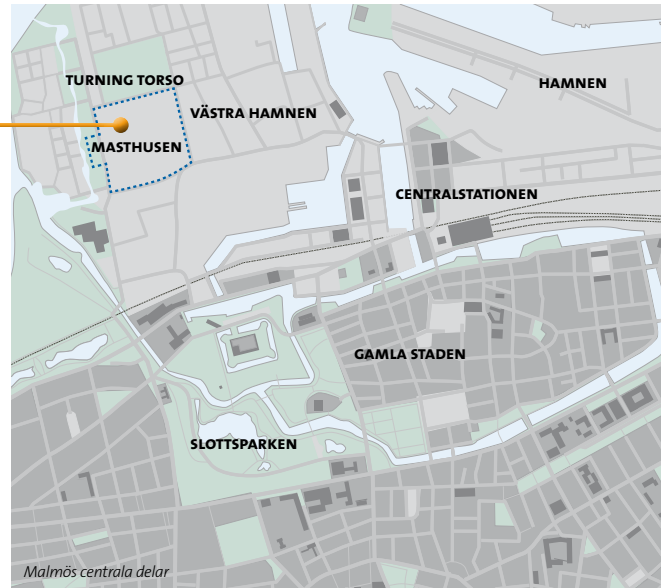
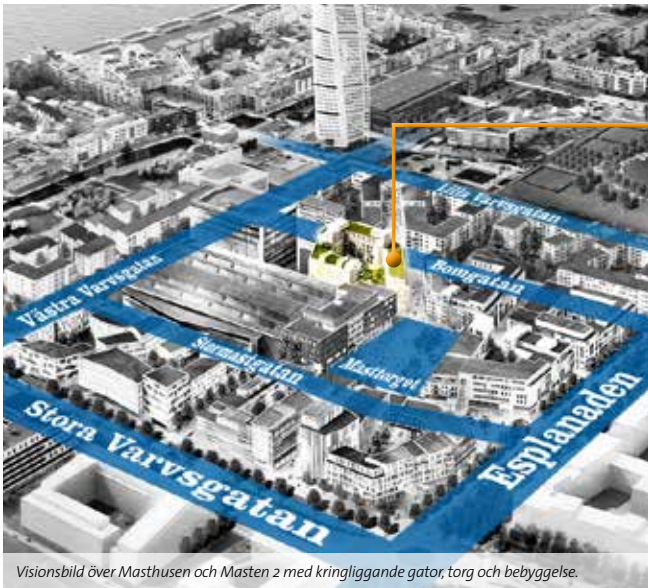
## Fakta om lägenheterna:

- Vitmålade väggar, ekparkett i kök, vardagsrum och sovrum.
- Klinkergolv i entrén.
- Helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare, i vissa lägenheter kombinerad tvätt/torkmaskin.
- Modernt kök med diskmaskin, håll, ugn och kyl/frys.
- Fiber via Com Hem med möjlighet till bredband, telefon och TV.
- De flesta lägenheterna har balkong eller uteplats via loftgång.

**Uthyrningsstart:** Hösten 2014

**Inflyttning:** Våren 2015





## Interiör

<b>Golv</b>	Mattlackad ekparkett i vardagsrum och kök, sandfärgad klinker i hall, 30 x 30 cm
<b>Väggar</b>	Vitmålat
<b>Innertak</b>	Vitmålat
<b>Innerdörrar</b>	Vita släta dörrblad, trycke i matt krom
<b>Dörrfoder</b>	Vita
<b>Golvlister</b>	Eklaserad furu
<b>Fönsterbänkar</b>	Natursten
<b>Garderober/Linneskåp</b>	Vita släta luckor från Marbodol
<b>Klädkammare</b>	Hylla med klädstång
<b>Kökssnickerier</b>	Vita släta luckor från Marbodol
<b>Bänkskiva</b>	Ljus laminat
<b>Vitvaror kök</b>	Vitvaror i vitt. Kombinerad kyl/frys i 1-2 RoK. Separat kyl och frys i 3 RoK. Diskmaskin, häll, ugn och förberedelse för microvågsugn i samtliga lägenheter.
<b>Spisfläkt</b>	Vit köksfläkt från Franke
<b>Kökskakel</b>	Vitt matt kakel, 10 x 30 cm
<b>Badrumskakel</b>	Vitt matt kakel, 20 x 20 cm
<b>Badrumsklinker</b>	Beige klinker, 10 x 10 cm
<b>Badrumsinredning</b>	Golvstående toalettstol, handfat, spegelskåp, väggskåp, bänkskiva i ljus laminat
<b>Duschplats</b>	Vikbara duschväggar i glas
<b>Vitvaror bad/tvätt</b>	Kombinerad tvättmaskin- och torktumlare i 1 RoK. Separat tvättmaskin och torktumlare i 2-3 RoK
<b>Belysning</b>	Bänkbelysning under köksskåp. Fast takbelysning i kök och badrum
<b>Övrigt</b>	Lägenhetsförråd i markplan



Bilderna visar typexempel på liknande standard som kommer att finnas i Masten 2 och kan därför avvika mot verkligheten.

## Trapphus

<b>Tamburdörrar</b>	Svartmålade med dörröga
<b>Golv</b>	Klinker i 3 variationer av brunt/beige
<b>Väggar</b>	Målade i ljusa toner
<b>Informationsdisplay</b>	Display för tvättstugebokning och hyresgästinformation
<b>Postboxar</b>	Postboxar i entréhall
<b>Tidningshållare</b>	Vit tidningshållare i trapphus
<b>Barnvagnar</b>	Förråd i markplan
<b>Rullstolar/rullatorer</b>	Förråd i markplan

## Exteriör

<b>Fasad mot gåta</b>	Sockelvåning i glaserat svart/vitt tegel. Mellanvåningar i svart/brunt/rött tegel med detaljer i glaserat svart/vitt tegel. Takvåning i svarta fasadskivor/varmförzinkat stål
<b>Fasad mot gård</b>	Fasadskivor i 3 variationer av grönt
<b>Loftgångsdörrar</b>	Grönmålade med glasöppning
<b>Yttertak</b>	Sedum
<b>Fönster</b>	Treglas isolerruta
<b>Balkong-/loftgångsräcke</b>	Smidesräcke i varmförzinkat stål
<b>Gård</b>	Sittytor omgärdade av träd, klätterväxter och upplysta planteringar. Ovanpå förrådsbyggnaden finns sitt- och odlingsmöjligheter



Gårdsfasad mot sydväst.



Fasad mot nordost.

Hemmet bestämmer ju den där känslan som ibland kan vara svår att sätta fingret på, känslan som sätter tonen för- och genomsyrar varje dagen. Som får dig att vakna på morgonen och må bra utan att egentligen veta varför. Ett eget hem att längta till. Det är med det i åtanke vi förvaltar och utvecklar boenden att trivas i. Vi formar nya stadsdelar och områden med levande miljöer, där boenden får växa fram tillsammans med arbetsplatser, service, handel och restauranger. Platser där folk mår bra.



# DILIGENTIA

FASTIGHETER SOM GÖR SKILLNAD