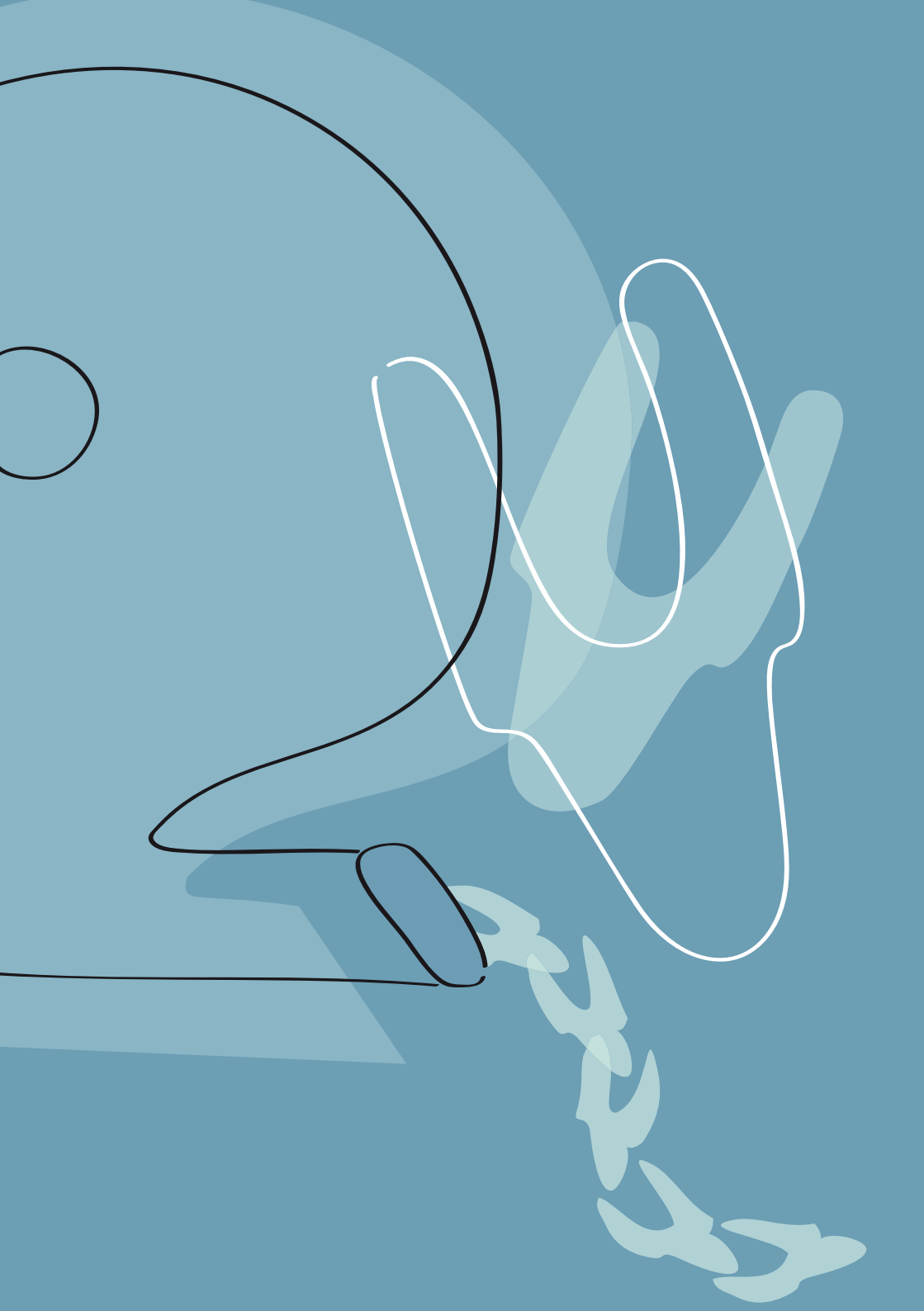


Har du planerat ditt  
seniorboende?



Boplats Syd





# Skaffa köplats i god tid

Många äldre har svårt att hitta ny lägenhet. Det beror nästan alltid på för kort kötid. Genomsnittlig kötid för seniorboenden på Boplats Syd är ca tre år. Men till mer eftertraktade boenden kan man få köa ända upp till sju år. Se det som en investering att i god tid ordna köplats till ett tryggt och trivsamt seniorboende.

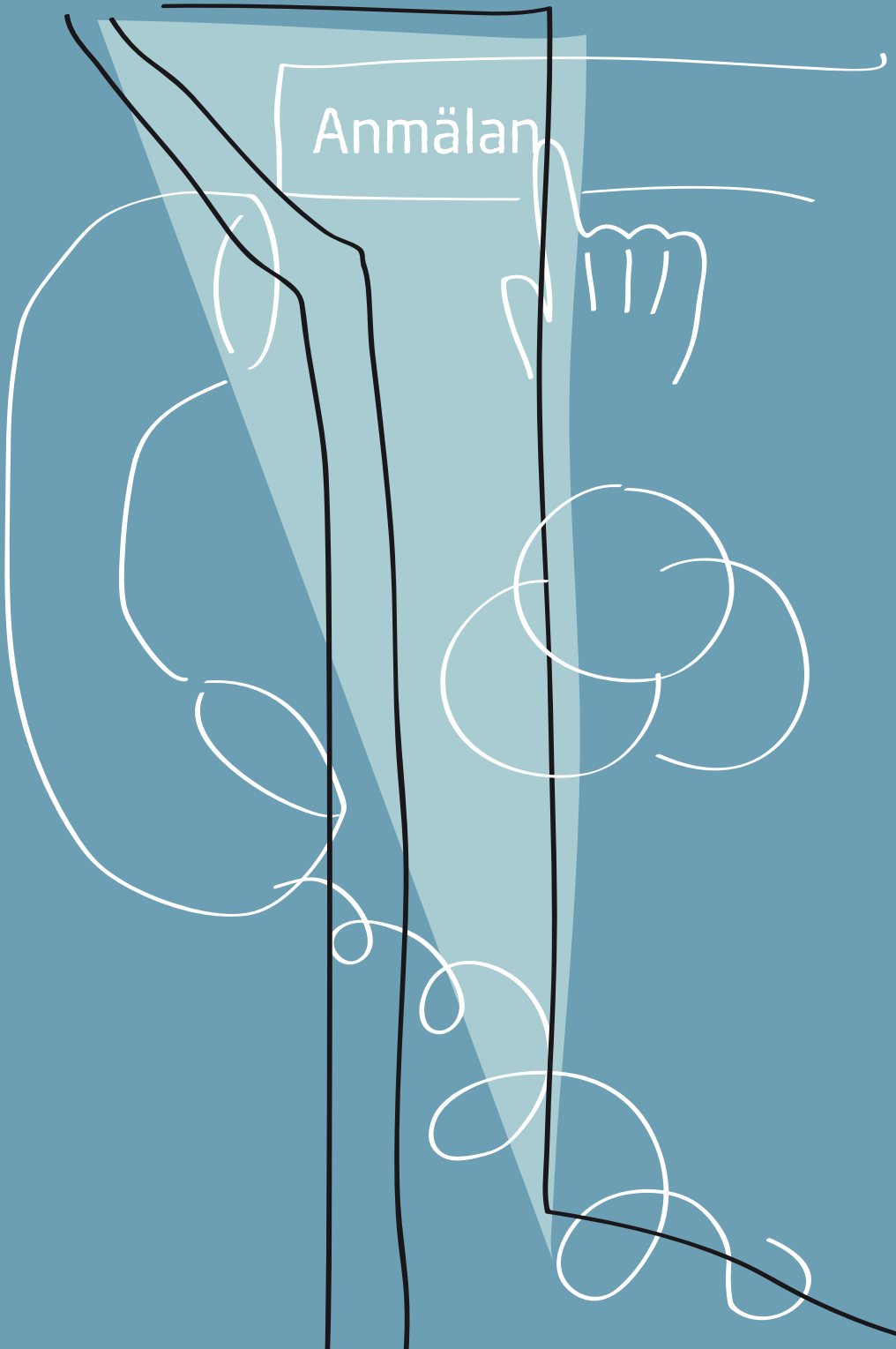
Det är aldrig för tidigt att ställa sig i vår kö.

Seniorboendet är avsett för hyresgäster över en viss ålder. Tanken är att när åldersspridningen minskar ökar möjligheten att finna gemenskap med grannarna. Det finns seniorboenden som har gemensamhetslokal, kafé, boulebana och gym. På andra boenden har man infört självförvaltning så att hyresgästerna kan delta i skötseln av fastigheten. Variationsrikedomen är stor.

I ett seniorboende är det enklare att klara sig själv utan hjälp. Visserligen handlar det om helt vanliga lägenheter i vanliga fastigheter men de är tillgängliga. Grundkravet är att det finns hiss som går till markplan.

Har du funderat över hur tillgänglig din nuvarande bostad är?

Anmälan



# Börja med att registrera dig

När du bestämt dig för att stå i kö – börja med att **registrera dig på boplatssyd.se** och **betala köavgiften**. När registreringen är klar och vi har fått in avgiften kan du börja söka bostad och anmäla intresse för visning på våra webbsidor.

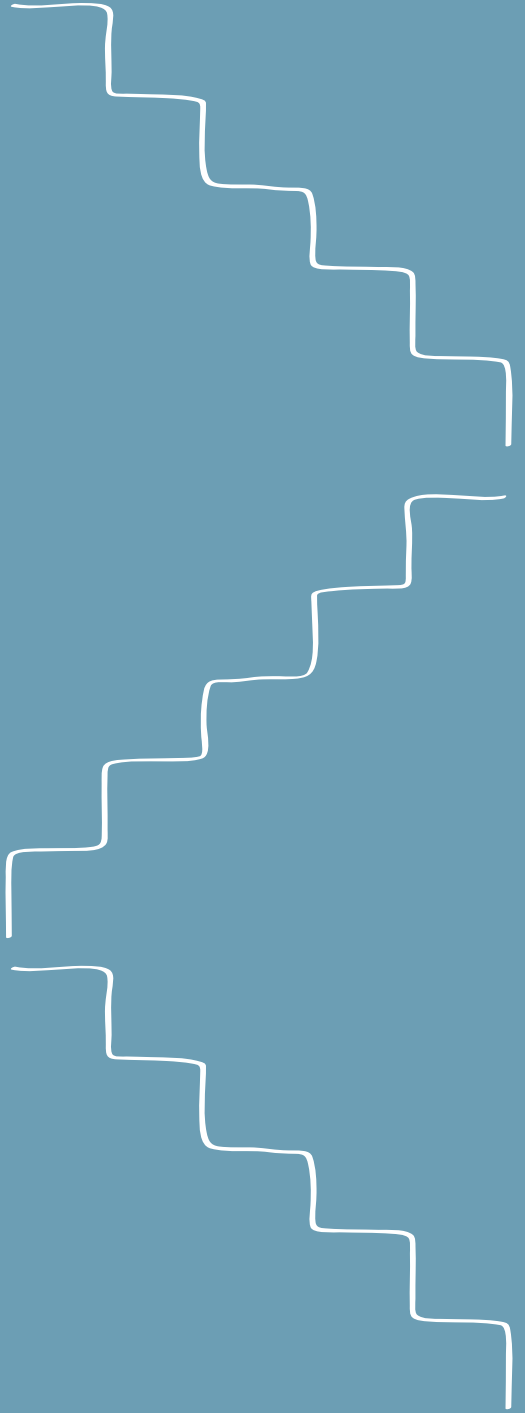
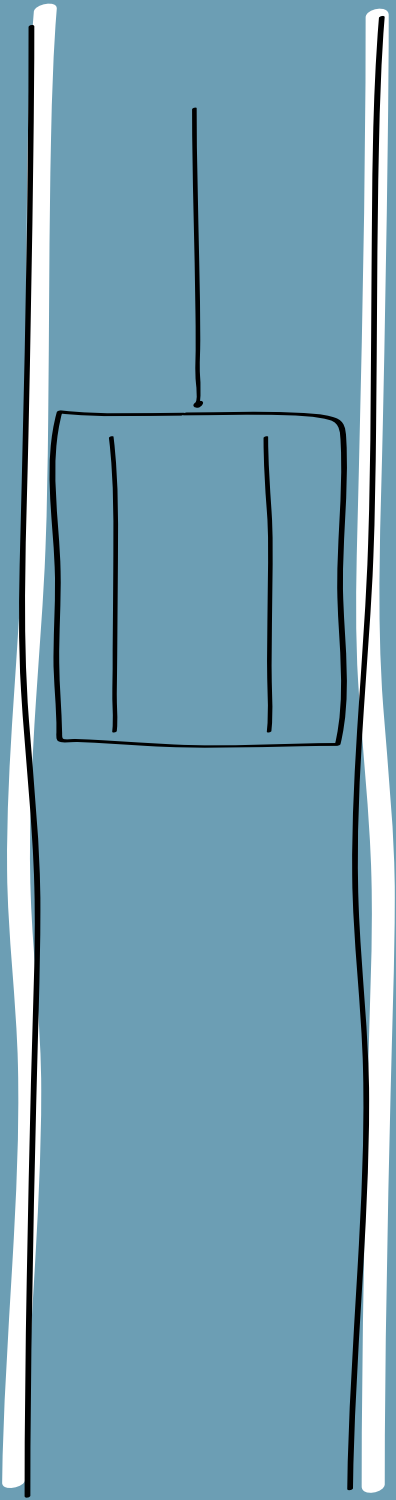
Har du inte tillgång till internet besöker du antingen vårt kontor eller ett av Malmö stads medborgarkontor för att registrera dig. Det går att bevaka utbudet och söka lägenhet genom att besöka Boplat Syd eller ringa hit.

Service är en viktig del av Boplat Syd. Vår personal är alltid beredd att hjälpa dig.

Du konkurrerar med din kötid. Om flera sökande uppfyller fastighetsägarens krav (exempelvis på ålder) blir den med längst kötid erbjuden lägenheten.

Boplat Syd förmedlar de flesta seniorbostäderna i Malmö. Det är enbart genom vår kö som man kan söka seniorboenden ur MKB:s stora utbud. Samtidigt erbjuder vi seniorboenden från flera privata fastighetsbolag.

Hos oss köar du till flera fastighetsägare men har bara en kö att hålla reda på.



# Vad är seniorboende?

Seniorboenden är avsedda för hyresgäster som uppnått viss ålder. I Malmö kan åldersgränsen vara 55, 60 eller 65 år. Det finns inga regler för hur tillgänglig en seniorbostad ska vara. Lägsta krav är dock en hiss som går till markplan. Många seniorboenden satsar på att underlätta gemenskapen mellan hyresgäster. När du söker seniorbostad hos Boplats Syd – studera hyresvärdens information om den aktuella lägenheten.

## Andra tillgängliga lägenheter

Även i det övriga utbudet hos Boplats Syd finns lägenheter som är mer tillgängliga än andra. De har ingen speciell märkning utan graden av tillgänglighet framgår av fastighetsägarens beskrivning. En sådan lägenhet kan vara ett alternativ för dig som inte i första hand är ute efter den sociala samvaro som seniorboenden ofta erbjuder.

## Trygghetsboende för dig över sjuttio

För att kunna ansöka om trygghetsboende ska den sökande ha fyllt 70 år. Lägenheten har så god tillgänglighet att man kan bo kvar även om man drabbas av funktionsnedsättning. Personal finns varje dag på plats. De erbjuder gemensamma måltider och skapar förutsättningar för möten och gemenskap. Trygghetsboende kan sägas ligga emellan vanligt boende och ett särskilt boende med heldygnssorg. För att söka trygghetsboende krävs att man har behov av serviceinsats från hemtjänst eller motsvarande.

# Seniorboenden i Malmö

Här hittar du seniorboenden vars lediga lägenheter utannonseras på Boplats Syd. Tänk på att såväl utbud som information kan ha ändrats sedan denna broschyr trycktes.

**Neptuna.** Fastighet i fem våningar vid Scaniaplatsen i Västra Hamnen. Byggår 2005. Lägenheterna är på två rum och kök. Anläggningen har restaurang, vinterträdgård, övernattningslägenhet och gemensamhetsutrymmen. Det finns gym, bastu, relax och solarium. Sökande skall vara mantalsskriven i Malmö, ha fyllt 55 år och ha någon form av pension. Adress: Scaniaplatsen 2 a-f. Fastighetsägare: Södertorpsgårdens stiftelse.

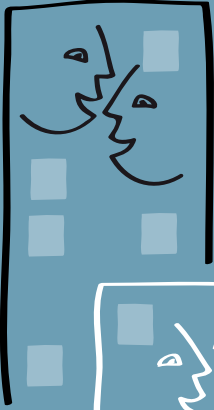
**Södertorpsgården.** Fastigheter om fem, åtta respektive tolv våningar. Byggår: 1972, 1996 och 2000. Restaurang/catering, kiosk, gemensamhetsutrymmen samt övernattningsrum. Det finns TV-rum, bastu, relax, frisör och fotvård. Sökande skall vara mantalsskriven i Malmö, ha fyllt 55 år och ha någon form av pension. Adress: Teknikergatan 23–29. Fastighetsägare: Södertorpsgårdens stiftelse.

**Tuppen.** Sexvåningshus med bemannad reception som är öppen alla dagar i veckan mellan 09.00–16.00. I restaurangen anordnas dans och underhållning. Tillgång till hår- och fotvård, terapi, föredrag och diverse aktiviteter. Adress: Tessins väg 10 a-f. Fastighetsägare: Lifra.

**Tygelsjö.** Totalt nio lägenheter. Boendet saknar service. Adress: Tygelsjö skolväg 3–5, Hyvelplan 1. Fastighetsägare: Stadsfastigheter.

**Bunkeflostrand.** Femton marklägenheter. Boendet har ingen service. Adresser: Pärllugglevägen 2–16, Ängsmarksvägen 32–42, Ola Brorssons väg 6. Fastighetsägare: Stadsfastigheter.

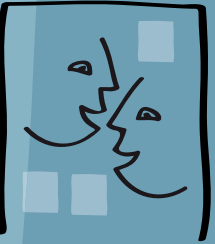
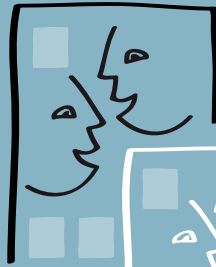
**Riddargården.** Seniorboende i ett nio våningshus med lägenheter om ett till två rum och kök. Läge intill vårdcentral där det finns restaurang. Nära till köpcentra, bibliotek och medborgarkontor liksom till dagverksamhet med olika aktiviteter. Adress: von Troils väg 2–6. Fastighetsägare: Hemsö.



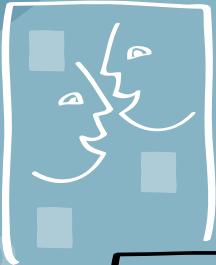
hantverk

matlagning

friskvård



musik



konst



trädgård

**Havsuttern.** Fyrvåningshus beläget mittemot Johanneskyrkan och i närheten av Triangelns köpcentrum. Lägenheterna har ett till två rum med kokvrå men saknar balkong. Till fastigheten hör en liten trivsamt innergård. Det finns gemensamhetslokal och på varje våningsplan ett gemensamt utrymme med kök och möblerat vardagsrum. I boendets café ordnar stadsdelsförvaltningen aktiviteter.  
Adress: Möllevångsgatan 18.  
Fastighetsägare: MKB.

**Augustenborg.** Sjuttiotre lägenheter på ett till tre rum och kök fördelade på två fastigheter. I den nyare byggnaden från 2002 finns trettiofem tvårumslägenheter där samtliga har balkong eller terrass. I den äldre fastigheten ligger på entréplan en nyare gemensamhetslokal med kafé, växthus, terrass, trädgård med odlingslådor samt boulebana. Café Sommaren anordnar gemensamma aktiviteter och underhållning.  
Adress: Norra Grängesbergsgatan 42 och 44. Fastighetsägare: MKB.

**Dammfri.** Ett tio våningshus bestående av två-, tre- och fyrrummare. I husets bottenplan finns gemensamhetslokaler med aktiviteter. Nära till köpcentret Kronprinsen, Pildammsparken och centrum.  
Adress: Köpenhamnsvägen 8.  
Fastighetsägare: MKB.

**Holma.** Fastighet med sjuttio lägenheter fördelade på två- och trerumslägenheter. På bottenplan ligger gemensamhetslokal och kafé. Tillgång till en trevlig gård. Boendet har en väl fungerande självförvaltning. I huset finns fotvård och frisör.  
Adress: Hyacintgatan 42-46.  
Fastighetsägare: MKB.

**Katrinelund.** Boende med åttiofem lägenheter fördelade på en- till trerumslägenheter. På entréplan ligger en nyare tillbyggnad som fungerar som träffpunkt och gemensamhetsutrymme. Föreningen Café Solrosen är öppet två gånger i veckan och arrangerar aktiviteter. Hyresgästerna har möjlighet att delta i självförvaltning.  
Adress: Katrinelundsgatan 4.  
Fastighetsägare: MKB.

**Lorensborg.** Ett sextonvåningshus med totalt sextiofem lägenheter för-delade på två- och tre-rummare. På nionde våningen finns gym och tvättstuga. Gemensamhetslokal på bottenvåningen. I Lorensborg finns gott om affärer, butiker och matställen. Adress: Hallingsgatan 6. Fastighetsägare: MKB.

**Nydala.** Fastighet med etthundra-tretton lägenheter fördelade på en- till fyrrumslägenheter. På andra våningen ligger en rymlig gemensamhetslokal med stor terrass mot Nydalatorget. Café Lyckan anordnar aktiviteter för de boende. Det finns en övernattningslägenhet. Möjlighet att medverka i självförvaltning. Adress: Eriksfältsgatan 71. Fastighetsägare: MKB.

**Östra Sorgenfri.** Seniorboende med femtio lägenheter bestående av en- till fyrrumslägenheter. Lägenheterna har god tillgänglighet. I bottenplan ligger en samlingslokal. Adress: Torekovsgatan-Arildsgatan/Spånehusvägen. Fastighetsägare: MKB.

**Örtagården.** Åttioåtta välplanerade lägenheter fördelade på en-, två- och tre-rummare. Rosengårds centrum erbjuder all nödvändig service men i området finns även gott om småbutiker. Adress: Hårds väg 58-66. Fastighetsägare: MKB.

**Solbacken.** Huset har fyrtiosex lägenheter fördelade på tvåor och treor. Samtliga lägenheter har sin entré via en loftgång som vetter mot gården. En lägenhet står till de boendes förfogande för möten och umgänge. Adress: Vilebovägen 27. Fastighetsägare: MKB.

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling. I vår kö söker du bostad hos flera hyresvärdar. Det är enkelt, rättvist och ingen blir diskriminerad.

**BOPLATS SYD**

**Öppettider:**

Mån 10-18

Tis-tors 10-16

Fre 10-12

**Besöksadress:**

Lejonpassagen, Stortorget 8, Malmö

**Telefontider:**

Mån-Fre 09-12

**Telefon:** 040-34 24 50

**Postadress:**

Boplats Syd, 205 80 Malmö

[www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se)



**Boplats Syd**