

Välkommen till Malmö's nya kommunala bostadsförmedling



Boplats Syd



Så funkar det

Bostadsförmedlingens grundidé är att förmedla lägenheter efter kötid. Ju längre tid du har stått i kön, ju större chans har du att bli anvisad en lägenhet. Hur snabbt du som bostadssökande kan få en lägenhet avgörs av olika faktorer: din kötid, val av område, fastighetsägarens krav samt hur många lägenheter som lämnas in.

Hur anmäler jag mig?

Du anmäler dig till bostadskön genom att fylla i en ansökan på vår webbplats – www.boplatssyd.se. Din ansökan börjar gälla så fort köavgiften är betald och du kan därefter använda tjänsten "Min sida" för att söka efter och anmäla intresse för lägenheter.

Hjälp med anmälan till bostadskön eller att söka och anmäla intresse för lägenhet kan även fås på Boplatssyd (Lejonetpassagen mellan Stortorget och Kalendegatan) samt på samtliga tio medborgarkontor.

Vilka krav ställs på dig?

En fastighetsägares krav kan gälla typ av inkomst och dess storlek, om den sökande är student, antalet personer i hushållet, ålder m.m. Dessa krav kan innebära att sökande förbigås i samband med uttag till visningskallelser. Kraven måste vara förenliga med diskrimineringslagen.

Personuppgifter

Du som har svenskt personnummer, eller ett så kallat samordningsnummer, kan anmäla dig till bostadskön. Saknar du personnummer eller samordningsnummer ska födelsedatum anges.

Observera att du inte kan anmäla dig till bostadskön tidigare än den månad du fyller 17 år. Det är ditt ansvar att ange sanningsenlig information när du anmäler dig och att uppdatera dina uppgifter. Om du inte gör detta påverkar det dina möjligheter att få en bostad.

Köavgift

Att stå i bostadskön kostar 300 kronor per år. Du kommer årligen att bli uppmanad genom e-post att förnya din köplats genom att betala in ny köavgift. Om du ändrar e-post är det alltså viktigt att du ändrar detta på "Min sida" på webbplatsen www.boplatssyd.se. Om du väljer att betala via faktura har du två månader på dig att betala annars förlorar du din köplats. Eventuella hyresgästförslag som hunnit översändas till fastighetsägaren under din giltiga tid kvarstår dock.

Att söka tillsammans

Kötiden i en ansökan tillhör alltid en köande. Uppgifter om en medsökande i din ansökan, till exempel för att påvisa tillräcklig inkomst, betecknas endast som upplysning till fastighetsägaren.

Om två personer i ett hushåll vill ha var sin kötid krävs alltid en separat ansökan för var och en. Det är alltså möjligt att ha en egen köplats, men ändå stå som medsökande på någon annans ansökan. Din köplats är unik och kan bara överföras till någon annan vid dödsfall förutsatt att den medsökande har varit gift eller påvisad sambo med den avlidne. Kötiden räknas då från det datum man blev medköande.

Köregler

Grundläggande köregler för Boplatssyd finns på www.boplatssyd.se

Sök efter lägenheter

Använd "Min sidor"

Det främsta verktyget för att söka och anmäla lägenhetsintresse är på "Min sida" på webbplatsen www.boplatssyd.se. Den ger dig god överblick över såväl befintliga lägenheter som dina intresseanmälningar. Där finns även kartlänkar, lägenhetsbilder och i vissa fall planritningar. Du har också möjlighet att uppdatera dina adress- och inkomstuppgifter på "Min sida".

Anmäl ditt intresse

En intresseanmälan sorteras in efter din kötid och betyder att du är intresserad av att bli inbjuden till visning av lägenheten. Du kan inte göra nya intresseanmälningar om:

- du redan har fem visningskallelser.
- är förste spekulant och har tackat ja efter visning.
- något i köärendet är felaktigt eller om uppgifter är ofullständiga.
- du har fem aktuella intresseanmälningar samtidigt.
- du inte godkänts av fastighetsägare p.g.a. icke reglerade hyresskulder.

Seniorbostäder

Det finns ingen särskild kö för seniorbostäder. Lägenheterna förmedlas efter kötid under förutsättning att du som sökande har uppnått den av fastighetsägaren fastställda åldern.

Sökande som inte uppnått åldersgränsen 55 år kommer inte att föreslås för fastighetsägaren. Seniorbostäder anses särskilt lämpade för äldre på grund av åldersfördelningen i fastigheten, lägenhetens utformning.

Förtydligande av begreppet seniorbostäder: "Samlingsbegrepp för alla bostäder som inte omfattas av särslagstiftning och som är avsedda för personer över en viss ålder."

Du måste själv söka aktivt och anmäla intresse för lägenheter. Det finns möjlighet att skapa prenumerationer där du meddelas genom e-post om nyinkomna lägenheter.



Gå på visning

En lägenhet annonseras i normala fall under sju dagar, eller under minst tre dagar. Till visning kallas de med längst kötid och de som uppfyller fastighetsägarens eventuella krav. Om du får en visningskallelse har vi bedömt att du har en rimlig chans att bli föreslagen som hyresgäst.

Ja eller nej

Det är viktigt att du går på visning på den lägenhet du blivit kallad till innan du svarar ja till fortsatt intresse, annars finns risk att fastighetsägaren inte godkänner dig. Att svara ja är alltid ett seriöst och bindande önskemål om att flytta in i lägenheten.

Efter förmedlingen

När du får en lägenhet är det dags att skriva kontrakt med fastighetsägaren. I och med kontraktsskrivningen förlorar du din nuvarande kötid, men ställs automatiskt i bostadskön med ny tid från det datum du fått din lägenhet. Om du inte önskar stå kvar i kön betalas inte ny avgift in.



Från fjäder till fågel - så förmedlas en bostad



En lägenhet anmäls till Boplats Syd via Fastighetsägarportalen. Boplats Syd går igenom fastighetsägarens krav och kontrollerar att lägenhetens uppgifter stämmer. Därefter fastställs när bostaden ska visas och av vem.



Lägenheten annonseras på webbplatsen i normala fall under sju dagar, eller under minst tre dagar. Det är möjligt att prenumerera på nyinkomna lägenheter via e-post.



Ett antal personer kallas till visning av bostaden. Det exakta antalet kallade personer varierar beroende på lägenhet. Förutsättningen för att bli kallad är att den sökande uppfyller de krav fastighetsägaren satt upp. Visning sker i regel bara vid ett tillfälle och då i fastighetsägarens regi.



Efter visning meddelar de inbjudna bostadssökande om de fortfarande är intresserade av lägenheten. Den sökande som har längst kötid kontaktas. De uppgifter som angivits på "Min sida" kontrolleras. Därefter kan kontrakt undertecknas hos fastighetsägaren.



Vanliga frågor

Varför ska jag registrera mig på Boplats Syd?

Vad får jag för pengarna?

Får jag pengarna tillbaka om jag inte får någon lägenhet?

Man registrerar sig på Boplats Syd för att få tillgång till en marknadsplats med ett stort antal lediga lägenheter från kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare och få möjlighet att söka dessa. Boplats Syd tar ut en köavgift för att tillhandahålla denna service. Du får inte tillbaka köavgiften om du inte får någon lägenhet.

Hur lång tid tar det innan jag blir erbjuden lägenhet.

Det är individuellt beroende på lägenhet och område. Det finns ingen garanti att det kommer att gå snabbare att få en lägenhet på Boplats Syd.

Var hittar jag information om köreglerna?

Gå in på vår webbplats www.boplatssyd.se för frågor och svar om köreglerna.

Fler frågor och svar finner du på www.boplatssyd.se



Kontakta oss

www.boplatssyd.se

Logga in på "Min sidor" på webbplatsen www.boplatssyd.se

så kan du söka och anmäla intresse för lägenheter och hålla dina personliga uppgifter aktuella

Medborgarkontor

Våra tjänster finns även på stadens medborgarkontor. De hjälper dig att anmäla intresse för lägenheter.

Läs mer om Malmö stads medborgarkontor på www.malmo.se/stadsdelar/medborgarkontor

Köavgift

Köavgiften är 300 kronor per år och betalas i samband med registrering av din profil på www.boplatssyd.se.

Besökstider

Måndag	13.00–18.00
Tisdag-torsdag	13.00–16.00
Fredag	stängt

Telefontider

Måndag-fredag	09.00–12.00
---------------	-------------



Boplatssyd

Här finns vi

Teschka Huset
Lejonetpassagen, Stortorget 8
Malmö

Kontakt

Tel 040-34 24 50
info@boplatssyd.se
www.boplatssyd.se

Postadress

Boplatssyd
205 80 Malmö



www.boplatssyd.se